



مياه  
اليرموك  
yarmouk water

**C – T – W – 2024-103**  
**مشروع صيانة خطوط ومناهل صرف صحي محافظة المفرق**

**وثائق العطاء**  
**2024**

**آخر موعد لبيع العطاء هو الساعة الثالثة والنصف من مساء يوم الاربعاء الموافق**  
**2024/12/11**

**آخر موعد لتقديم العروض على العنوان المذكور ادناه الساعة الثانية عشر ظهرا يوم**  
**الاربعاء الموافق 2024/12/18**

شركة مياه اليرموك  
مديرية العطاءات والمشتريات  
اربـد – شارع بغداد  
<http://www.yw.com.jo>

## المحتويات

الموضوع	
دعوه العطاء	الجزء الاول
كتاب التفويض	الجزء الثاني
تعليمات دخول العطاء	الجزء الثالث
الشروط العامة ( غير مرفقة ) والشروط الخاصة : أ- التعليمات للمناقصين ب- الشروط الخاصة ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات	الجزء الرابع
المواصفات العامة والخاصة	الجزء الخامس
القائمة السوداء	الجزء السادس
جداول الكميات	الجزء السابع
المخططات	الجزء الثامن

# الجزء الاول



## إعلان دعوة عطاء

تعلن شركة مياه اليرموك عن عن طرح العطاءات ادناه فعلى الراغبين من ذوي الاختصاص بالاشتراك بهذه العطاءات مراجعة مقر الشركة / اربد - شارع بغداد مصطحبين معهم شهادة التصنيف ورخصة مهنة سارية المفعول و شهادة غرفة التجارة و السجل التجاري (النسخ الأصلية أو صورة مصدقة) وتفويض للحصول على وثائق دعوة العطاء.

رقم دعوة العطاء	وصف العمل	التصنيف	كفالة الدخول	ثمن النسخة غير مسترد (دينار)	آخر موعد لتقديم العروض الساعة الثانية عشر ظهريوم
C-T-W-2024-0103	مشروع صيانة خطوط ومناهل صرف صحي محافظة المفرق	سادسه اشغال عامه و خامسه مياه و صرف صحي	3% من قيمة العرض	(75)خمسه و سبعون دينار	الاربعاء 2024/12/18

اعتبارا من صباح يوم الاثنين الموافق 2024/12/2 وحسب الشروط التالية:-

- ✓ آخر موعد لبيع نسخ العطاءات الساعة الثالثة والنصف مساء يوم الاربعاء الموافق 2024/12/11 .
- ✓ تفتح العروض من قبل لجنة العطاءات المختصة بحضور من يرغب من المناقصين.
- ✓ على من يرغب التقدم للعطاء مراجعة إدارة شركة مياه اليرموك للحصول على أية معلومات تخص العطاءات .
- ✓ على العنوان التالي اربد- شارع بغداد -مقابل محطة رمضان للمحروقات. تليفاكس رقم: 02/7246859 او الايميل الالكتروني : الموقع الالكتروني للشركة : <http://www.yw.com.jo>
- ✓ للتواصل مع مدير مديريةية العطاءات و المشتريات : المهندس بسام جربوع : 0799240475
- ✓ آخر موعد للاستفسارات الخاصة بالعطاء يوم الاحد الموافق 2024/12/15
- ✓ يحق لشركة مياه اليرموك إلغاء العطاء أو إعادة الطرح دون إبداء أية أسباب ودون تحملها أدنى مسؤولية .
- ✓ على المقاول إحضار شهادة تصنيف المقاولين سارية المفعول لمدة شهر من تاريخه .
- ✓ اجور الإعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت

مدير عام شركة مياه اليرموك  
المهندس محمد سالم العميرة

# الجزء الثاني

مدير عام شركة مياه اليرموك

بناءً على دعوة العطاء رقم ( **C-T-W-2024-103** ) وفقاً للتعليمات والشروط العامة والخاصة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ مشروع صيانة خطوط ومناهل صرف صحي محافظة المفرق بالأسعار والشروط والمواصفات المبينة في هذا العرض

وإنني ألتزم بأن يظل هذا العرض قائماً لمدة ( ) يوماً اعتباراً من .../.../2024 وأفوض السيد ( ) بتمثيل مؤسستنا / شركتنا في كافة الإجراءات والتبليغات المتعلقة بهذا العرض لدى دائرتكم

المفوض بالتوقيع

إسم المناقص ( ) :  
الخاتم :

العنوان ( ) :

ص . ب : ( ) الرمز البريدي ( ) هاتف ( ) فاكس ( )

المرفقات ( أبين فيما يلي جميع المرفقات التي يتكون منها عرضي ) :

- (1)
- (2)
- (3)
- (4)

ملاحظات :

1. يجب أن يعبأ هذا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه إلى الدائرة .

# الجزء الثالث

## تعليمات الدخول في العطاء

1. لا يسمح بالاشتراك إلا للشركات المصنفة و المعتمدة والمسجلة.
2. على المتعهد عند تعبئة العرض المقدم منه القيام بالختم والتوقيع على كافة صفحات العطاء ومغلف عرض السعر المقدم وخلافا لذلك يستبعد العرض
3. مدة سريان العرض لا تقل عن (120) تسعين يوماً من التاريخ المحدد كآخر موعد لإيداع العروض .
4. آخر موعد لاستلام العروض على العنوان المذكور أدناه الساعة الثانية عشر ظهراً يوم **الأربعاء الموافق 2024/12/18**
5. على المناقص أو من يفوضه إحضار العرض المقدم من قبله في مغلف مغلق بإحكام ومختوم ومعنون بإسم :
  - ♦ شركة مياه اليرموك – مديرية العطاءات و المشتريات
  - ♦ العطاء رقم **C – T – W – 2024-103**
  - ♦ اسم المناقص .....
  - ♦ العنوان .....
- و وضع المغلف شخصياً في الصندوق المخصص للعطاءات بحضور موظف العطاءات والتوقيع على سجل الإيداع اصولياً".
6. لا تقبل العروض الواردة الى الشركة بالفاكس او البريد الالكتروني.
7. على المناقصين التأكد من صفحات ومرفقات العطاء ومديرية العطاءات غير مسؤولة عن فقدان او نقص اي مرفق او صفحة بعد شراء وثائق العطاء و يتحمل المناقص مسؤولية عدم قيامه بالتدقيق و التأكد من اكتمال الوثائق .
8. يعتبر تقديم عرض المناقص التزاماً منه بأنه مطلع ومتفهم لجميع المواد والتعليمات الصادرة بموجب سياسة العطاءات المشتريات لدى شركة مياه اليرموك وتعديلاته ووثائق دعوة العطاء والنماذج المرفقه.
9. تقدم جميع الكفالات باسم شركة مياه اليرموك.
10. المحاكم الاردنية هي الجهة القضائية الوحيدة المخولة بالنظر في أي دعوة قضائية تنشأ بين المتعاقدين.

شركة مياه اليرموك  
مديرية العطاءات والمشتريات  
اربد – شارع بغداد  
<http://www.yw.com.jo>

# الجزء الرابع

## الشروط العامة والخاصة

### الشروط العامة

### الشروط العامة للدخول في العطاءات والتعاقد مع المتعهدين (تنفيذ الأشغال)

ملاحظة :- يتم اعتماد الشروط العامة للدخول في العطاءات والتعاقد مع المتعهدين لعطاءات الأشغال وفقا لدفتر شروط عقد المقاوله ( الفيدك ) و / او وفقا للنظام المعتمد في الشركة .

### وزارة الأشغال العامة والإسكان دائرة العطاءات الحكومية

### عقد المقاوله الموجز

الشروط العامة – غير مرفقه  
(وعلى المناقص الذي يرغب بالحصول عليها مراجعة مديريةية العطاءات  
والمشتريات )  
الشروط الخاصة –الجزء الثاني

عمان 2010

## المقدمة:

لقد تم استقاء هذه الشروط التعاقدية من العقد الموجز الذي أعد من قبل الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين ( فيديك ) وقد قامت لجنة متخصصة بإدخال تعديلات بحيث تتلاءم مع الأنظمة والقوانين السائدة في الأردن ويوصى باستخدامها لمشاريع المباني والمشاريع الهندسية ذات القيمة الصغرى نسبياً واعتماداً على نوع العمل والظروف المحيطة به ، ويمكن استخدامها أيضاً لمشاريع بقيمة أكبر .

إن هذه الشروط يمكن أن تكون ملائمة للأشغال البسيطة نسبياً أو للأشغال المتكررة أو للأشغال قصيرة المدة، دون اللجوء إلى عقود المقاول الفرعية المتخصصة.

والتي إن الهدف من إعداد هذا النموذج هو إخراج وثيقة مرنة وشفافة تحتوي على جميع الأحكام التعاقدية الضرورية ، يمكن استخدامها في جميع أشغال المباني أو الأشغال الهندسية تحت ظروف ترتيبات إدارية متنوعة. وبمعطيات هذا النموذج يقوم المقاول بتنفيذ الأشغال وفقاً للتصاميم المعدة من قبل صاحب العمل أو من يمثله، مع أنه من الممكن أيضاً أن يكون هذا النموذج مناسباً للعقود التي تشمل مقاولات يتم إعداد تصاميمها من قبل المقاول سواءً للأعمال المدنية أو الكهروميكانيكية.

يلاحظ كذلك بأن صاحب العمل لديه عدة خيارات فيما يتعلق بأساليب تقدير القيمة. ومع أنه لا يوجد إشارة إلى المهندس المحايد ، فإن لصاحب العمل الحق في تعيين مهندس مستقل ليعمل بصورة محايدة ، إذا رغب في ذلك.

يوصى باعتماد هذا النموذج للاستخدام العام، مع ملاحظة أن بعض الكيانات القانونية قد تتطلب إدخال تعديلات على شروطه .

إنّ اتفاقية العقد بصيغتها المقترحة تتضمن كتاب عرض المناقصة وصيغة قبولها في وثيقة واحدة ، ويلزم بالتالي أن يتم إدراج المعلومات اللازمة عن المشروع في الملحق ، ومع أنّ الشروط العامة يتوقع أن تغطي معظم العقود ، إلا أنه بإمكان مستخدم هذا النموذج إدخال شروط خاصة إذا رغبوا فيما يتعلق بالحالات أو الظروف الخاصة ، وعندما تصبح مجموعة الشروط العامة والشروط الخاصة شاملتين لحقوق والتزامات الفريقين ، ولهذا فقد يلزم الاستعانة بإرشادات الشروط الخاصة وكذلك اتفاقية فض الخلافات وقواعدها .

الجزء الثاني  
الفهرس

الشروط العامة  
الجزء الأول

تنويه: إن الشروط العامة الواردة في عقد المقابلة الموجز تم استقائها من الشروط التعاقدية التي أعدها الاتحاد الدولي للمهندسين الاستشاريين ( فيديك / العقد الموجز )

عقد المقابلة الموجز  
الجزء الثاني

مشروع صيانة خطوط ومناهل صرف صحي محافظة المفرق  
العطاء رقم: ( C-T-W-2024- )

- أ- التعليمات للمناقصين  
ب- الشروط الخاصة  
ج- نماذج العرض والضمانات والاتفاقيات والبيانات

يعتبر هذا الجزء من دفتر عقد المقابلة الموحد متمماً للجزء الأول من العقد الموجز /  
الشروط العامة .  
إن ما يرد في هذه الشروط من إضافة أو إلغاء أو تعديل على مواد الشروط العامة يعتبر سائداً ويؤخذ به  
بالقدر الذي يفسر أو يضيف أو يلغي أو يعدل على تلك المواد.

28	التعليمات للمناقصين	أ
28	وثائق العطاء	
28	إعداد وتقديم عروض المناقصات	
30	تقييم العروض وإحالة العطاء	
31	الضمانات ( الكفالات )	
32	الشروط الخاصة	ب
34	نماذج الاتفاقيات والضمانات	ج
35	نموذج كتاب عرض المناقصة	ج 1
36	الملحق	ج 2
38	نموذج كفالة المناقصة	ج 3
39	نموذج اتفاقية العقد	ج 4
40	نموذج اتفاقية فضّ الخلافات	ج 5
41	قواعد اتفاقية فضّ الخلافات	
44	نموذج ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ )	ج 6
45	نموذج ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة )	ج 7
46	نموذج إقرار بالمخالصة	ج 8
47	إقرار متعلق بالدفعات الأخرى	ج 9
48	إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة	ج 10

## أ. التعليمات للمناقصين

العطاء رقم: ( C-T-W-2024- 103 )

الخاص بمشروع: **مشروع صيانة خطوط ومناهل صرف صحي محافظة المفرق**

(1) يمكن للمقاولين الذين يحق لهم شراء نسخ المناقصة بموجب الإعلان عن طرح العطاء والراغبين بالاشتراك في المناقصة أن يتقدموا للحصول على نسخة من وثائق العطاء الموزعة مع الدعوة مقابل دفع ثمن النسخة المقرر .

(2) تشمل وثائق العطاء لهذا المشروع ما يلي :-

الجزء الاول	دعوه العطاء
الجزء الثاني	كتاب التفويض
الجزء الثالث	تعليمات دخول العطاء
الجزء الرابع	الشروط العامة ( غير مرفقة ) الشروط الخاصة :
	أ- التعليمات للمناقصين
	ب- الشروط الخاصة
	ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات
الجزء الخامس	المواصفات العامة والخاصة
الجزء السادس	القائمة السوداء
الجزء السابع	جداول الكميات
الجزء الثامن	المخططات

### إعداد وتقديم عروض المناقصات

#### طريقة تقديم العروض:

- (3) ينبغي على من يرغب بالاشتراك في هذه المناقصة أن يقوم بزيارة موقع العمل ، وأن يتعرف عليه وأن يحصل بنفسه وعلى مسؤوليته ونفقاته الخاصة، على جميع المعلومات اللازمة له لتقديم العرض ، وأن يتفهم ماهيتها والظروف المحيطة بالمشروع وسائر العادات المحلية ، وظروف العمل ، وكل الأمور الأخرى التي لها علاقة بالمناقصة ، أو تلك التي تؤثر على وضع أسعار عرضه .
- 1- يقدم العرض على نموذج عرض المناقصة المدرج في هذا الدفتر ، ويقوم المناقص بتعبئة النموذج وجداول الكميات والأسعار وأي ملاحق أخرى ويوقع وثائق المناقصة في الأماكن المحددة لذلك .
- ب- يشترط أن يكون تعبئة خانة أسعار الوحدة في جداول الكميات بالأرقام والكلمات بخط واضح .
- ج- لا يجوز إدخال أي تعديل على وثائق العطاء من قبل المناقص ، وإذا أجرى المناقص أي تعديل أو إذا أخلّ بأي من هذه التعليمات ، فإن ذلك يؤدي إلى رفض عرضه .

- (4) يجب على المناقص أن يقدم عرضه على النسق المطلوب في هذه التعليمات ودعوة العطاء وأن يشتمل العرض على البيانات والمعلومات التالية :
- عنوان المناقص الرسمي الكامل .
- وضع منشأة المناقص فرداً كان أو شركة وكتاب التفويض للمسؤول المفوض بالتوقيع عنها .
- ج- خبرة المناقص ومؤهلاته ، مع بيان وصف المشاريع التي سبق وأن أنجزها ، والمشاريع الملتزم بها حالياً ، وبيان نسب إنجازها بأرقام واقعية .
- د- يرفق مع العرض المقدم كفالة مالية أو شيك مصدق لصالح صاحب العمل ولأمره، بالمبلغ المحدد في الملحق كدليل على جدية التزام المناقص للدخول في المناقصة ، وعلى أن تكون تلك الكفالة صادرة عن بنك مرخص له للعمل في الأردن .
- تعاد هذه الكفالات للمناقصين الذين لم يحل عليهم العطاء ، حسبما تقرر اللجنة خلال (7) أيام من تاريخ إحالة العطاء أو انتهاء صلاحية كفالة المناقصة أيهما أسبق ، أما المناقص الذي يحال إليه العطاء فتعاد إليه هذه الكفالة بعد أن يقدم ضمان الأداء ووقوع العقد .
- هـ- أي معلومات أو بيانات أخرى يطلب إلى المناقص تقديمها أو إرفاقها بعرضه إذا كانت مطلوبة بموجب الشروط الخاصة الإضافية أو المواصفات الخاصة أو هذه التعليمات .
- (5) تعتبر الأسعار التي يدونها المناقص أمام البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكلية كل من تلك البنود بصورة منجزة قابلة للتسليم ، وأنها تشمل كذلك الأعمال التمهيديّة (Preliminaries) .

(6) توضيح الالتباس:

إذا كان هناك أي التباس أو تناقض في وثائق العطاء، أو كانت هناك حاجة لتوضيح أي غموض في وثائق العطاء ، فعلى المناقص أن يتقدم بطلب خطي إلى رئيس لجنة العطاءات المختصة من أجل التوضيح وإزالة الالتباس في موعد يسبق التاريخ المحدد لفتح العطاء بما لا يقل عن ( 7 ) أيام ، ويتم توزيع الإجابة على الاستفسارات على جميع المناقصين المتقدمين للعطاء ، ولا يجوز أن يتخذ مثل هذا التوضيح مبرراً لطلب تمديد الموعد المحدد لتقديم العرض .

(7) إيداع العروض:

يقدم العرض متكاملًا وفي ظرف مختوم عليه من الخارج عطاء  
( ) الخاص بمشروع :

واسم المقاول ويودع في صندوق العطاءات الذي تحدده لجنة العطاءات المختصة في إعلانها عن العطاء وذلك في أو قبل الموعد والتاريخ المحددين للإيداع .

ب- إن أي عرض يقدم بعد موعد الإيداع يرفض ويعاد إلى صاحبه مقفلاً .

ج- تفتح العروض عادة في جلسة علنية بحضور من يرغب من المناقصين ، إلا إذا نص في دعوة العطاء على اتباع أسلوب آخر .

(8) إلزامية العروض:

يعتبر العرض المقدم ملزماً للمناقص ولا يجوز سحب هذا العرض بعد تقديمه ويظل العرض ملزماً للمناقص الذي تقدم به لفترة (90) يوماً ابتداءً من تاريخ إيداع العروض إلا إذا حدد في دعوة العطاء مدة التزام أطول من هذه المدة .

(9) عملات الدفع وسعر المناقصة :

على المناقص تقديم أسعاره بالدينار إلا إذا نص على غير ذلك في شروط دعوة العطاء.

## تقييم العروض وإحالة العطاء

(10) تقييم العروض:

يتم دراسة عروض المناقصات وتقييمها بموجب تعليمات العطاءات الحكومية الصادرة بموجب نظام الأشغال الحكومية ، ويفترض في المناقص أن يكون على إطلاع ودراية بهذه التعليمات .

(11) أسلوب تدقيق العروض :

- أ- إذا وجد في العرض خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه ، فلجنة المختصة الحق بتعديل جملة المبلغ بما يتفق وتطبيق سعر الوحدة وبالتالي يتم تعديل مجموع الأسعار أو المبلغ الإجمالي للعطاء وفقاً لذلك .
- ب- إذا اختلف العدد المذكور بالأرقام عن المذكور كتابة بالكلمات ، فتعتبر كتابة الكلمات هي الملزمة وتصحح القيمة تبعاً لذلك ، إلا إذا كانت القيمة بالكلمات غير معقولة .
- ج- إذا وجد خطأ في أي من العمليات الحسابية ، فإنه يتم تصحيح المجموع ويكون المجموع المصحح ملزماً للمناقص .
- د- إذا وجد أن المناقص لم يقدّم بتسعير بند أو أكثر من البنود ، فإنه يحق للجنة المختصة إما رفض العرض أو اعتبار تلك البنود غير المسعرة وكأنها محملة على بنود العطاء الأخرى ، وعلى المناقص تنفيذها ( فيما إذا أحيل عليه العطاء ) بدون مقابل .
- هـ- إذا قام المناقص بتسعير بند بصورة مغلوبة أو مبالغ فيها ، فلجنة المختصة الحق بما يلي :-

- 1- رفض العرض ، أو
- 2- تعديل الأسعار بمعرفة المفاضل مستأنسة بأسعار السوق الدارجة وأسعار المناقصين الآخرين ( شريطة أن تبقى القيمة الإجمالية للعرض بعد التعديل مساوية أو أقل من قيمة العرض بعد التدقيق الحسابي ) .

(12) تحتفظ لجنة العطاءات المختصة بحقها في إهمال أي عرض غير متقيد بما ورد في هذه التعليمات ، كما تمارس صلاحياتها بموجب أحكام نظام الأشغال الحكومية وإحالة العطاء دون التقيد بأقل العروض قيمة ، ويتم كل ذلك دون أن يكون لأي مناقص لم يفز بالعطاء أي حق في مطالبة صاحب العمل بأي تعويض إزاء ذلك .

## الضمانات ( الكفالات )

### (13) ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ ) :

على المناقص الفائز بالعطاء أن يقوم بتوقيع العقد خلال فترة (14) يوماً من تاريخ إبلاغه خطياً بإحالة العطاء عليه أو تلزيمه له ، وعلى المناقص أن يقدم إلى صاحب العمل ضمان الأداء عند توقيع اتفاقية العقد حسب نموذج الضمان المرفق ، وتكون قيمة هذا الضمان الصادر عن أحد البنوك المرخصة للعمل في الأردن بالقيمة المحددة في الملحق وذلك ضماناً لتنفيذ التزامات العقد تنفيذاً تاماً ، ولدفع ما قد يترتب على المقاول وفاء لأغراض العقد . إذا رفض المناقص أو تأخر عن توقيع اتفاقية العقد ، أو عجز عن تقديم ضمان الأداء المطلوب ، فعندها يحق لصاحب العمل مصادرة كفالة المناقصة المرفقة بعرضه دون الرجوع إلى القضاء ، ولا يكون للمناقص أي حق في المطالبة بها أو بأي تعويض بشأنها.

### (14) ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ):

على المقاول أن يقدم لصاحب العمل عند تسلمه الإشعار بتسلم الأشغال ، ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ) بقيمة 5% من قيمة الأشغال المنجزة ، لضمان قيامه بتنفيذ أعمال إصلاح العيوب واستكمال النواقص والصيانة المطلوبة للمدة المنصوص عليها في ملحق عرض المناقصة ، وبحيث تكون صادرة عن بنك مرخص للعمل في الأردن ، وبتسليم هذه الكفالة لصاحب العمل يُعاد للمقاول ضمان الأداء المنوه عنه أعلاه .

## ب- الشروط الخاصة

### ■ وصف المشروع موضوع هذا العطاء :

كما جاء في الجزء الثالث / المواصفات الفنية الخاصة ومتطلبات صاحب العمل

### ■ جهاز المقاول المنفذ:

يتعين على المقاول أن يعين الجهاز المنفذ التالي كحد أدنى، وبحيث يكون هذا الجهاز متفرغاً للعمل في الموقع طيلة مدة تنفيذ المشروع، وأن تكون لديه المؤهلات والخبرات المدونة أدناه في مجال الإشراف أو التنفيذ أو كليهما على مشاريع مماثلة:

الرقم	الوظيفة	المؤهل العلمي	سنوات الخبرة	العدد المطلوب	مبلغ الحسم / دينار / يوم
1-	ممثل المقاول	هندسة مدنية	-	-	-
2-	مهندس موقع	هندسة مدنية	-	-	-
3-	مهندس موقع	هندسة ميكانيكية	-	-	-
4-	مراقب	كلية جامعية متوسطة	5	1	25
5-	مساح	كلية جامعية متوسطة	-	-	-
6-	قياس	ثانوية عامة	-	-	-

### ■ الأشغال المؤقتة المطلوبة من المقاول :

.....

### ■ المواد الاضافية الخاضعة لتعديل الاسعار بسبب تغير التكاليف :

لا تطبق المادة (5/11) والخاصة بتعديل الاسعار في هذا العطاء ولا يحق للمقاول المطالبة باية تعويضات مالية نتيجة تغير اسعار المواد.

## شروط خاصة اضافة

- جميع البنود الواردة في جدول الكميات هي بنود سعر ثابت ويحق لصاحب العمل زيادة او تقليل الكميات في اي بند بدون دفع اي علاوات اضافة للمقاول وعليه فان المادة رقم 6/10 ( تعديل اسعار البنود ( اضافة)) من عقد المقاولة لا تنطبق على هذا العطاء.
- على المقاول الالتزام ببرنامج العمل المقدم في بداية العطاء لتنفيذ الاعمال المطلوبة ضمن المدة الزمنية الموافق عليها من قبل الاستشاري و / او صاحب العمل ولن تكون التعاميم التي تصدرها وزارة الاشغال العامة والاسكان خلال مدة التنفيذ والخاصة بتمديد مدة العطاء لاسباب الظروف الجوية ملزمة في هذا العطاء وذلك استنادا لكتاب دولة رئيس الوزراء رقم 17497/1/3/57 تاريخ 2009/9/23 واية تمديدات للمدة ستكون استنادا الى الشروط التعاقدية الواردة في العطاء.
- جميع أعمال الحفر وإعادة الوضع تكون بموجب تعليمات ومواصفات وزارة الاشغال العامة والاسكان وجميع تكاليف التنفيذ أعلاه مشمولة ضمن سعر المتر الطولي للتنفيذ وحسب ما هو وارد بجدول الكميات وحسب كتاب معالي وزير المياه والري رقم 8390/2/7 تاريخ 2015/7/2 ومرفقاته بهذا الخصوص والمرفقة بالعطاء وعددها (6) صفحات وحسب المخططات المرفقة في حال العمل ومسار الخط يكون في الشوارع التابعة لوزارة الاشغال العامة والاسكان.
- على المقاول احضار براءة الذمة من كافة الجهات الرسمية ذات العلاقة ولن يتم صرف المطالبة النهائية قبل احضار براءة الذمة من جميع الجهات المعنية ويتحمل المقاول اي تاخير زمني نتيجة ذلك .

## ج- نماذج الاتفاقيات والضمانات

### ج-1 نموذج كتاب عرض المناقصة Letter of Tender

المشروع:

إلى السادة (صاحب العمل) :

لقد قمنا بزيارة الموقع والتعرف على الظروف المحيطة به ، كما قمنا بدراسة شروط العقد ، والمواصفات ، والمخططات وجداول الكميات ، وملحق عرض المناقصة ، وملحق العطاء ..... المتعلقة بتنفيذ أشغال المشروع المذكور أعلاه . ونعرض نحن الموقعين أدناه أن نقوم بتنفيذ الأشغال وإنجازها وتسليمها وإصلاح أية عيوب فيها وفقاً لهذا العرض الذي يشمل كل هذه الوثائق المدرجة أعلاه مقابل مبلغ إجمالي وقدره : ..... أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقاً لنا بموجب شروط العقد .

نوافق على الالتزام بعرض المناقصة هذا لمدة (120) يوماً من تاريخ إيداع العروض ، وأن يظل العرض ملزماً لنا ، ويمكنكم قبوله في أي وقت قبل انقضاء مدة الالتزام هذه ، كما نقر بأن ملحق عرض المناقصة يشكل جزءاً لا يتجزأ من كتاب المناقصة " . نتعهد في حالة قبول عرضنا ، أن نقدم ضمان الأداء المطلوب بموجب المادة (4/4) من شروط العقد ، وأن نباشر العمل بتاريخ أمر المباشرة ، وأن ننجز الأشغال ونسلمها ونصلح أية عيوب فيها وفقاً لمتطلبات وثائق العقد خلال " مدة الإنجاز " . وما لم يتم إعداد وتوقيع اتفاقية رسمية فيما بيننا ، وإلى أن يتم ذلك فإن " كتاب عرض المناقصة " هذا مع " كتاب القبول أو قرار الإحالة الذي تصدرونه ، يعتبر عقداً ملزماً فيما بيننا وبينكم . ونعلم كذلك بأنكم غير ملزمين بقبول أقل العروض قيمة أو أي من العروض التي تقدم إليكم .

حرر هذا العرض في اليوم : ..... من شهر: ..... عام/.....

توقيع المناقص : .....

شاهد: .....

## ج - 2 الملحق Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل ، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه .

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض المقدم
9/1/1	مدة الإنجاز	(حسب البند رقم 10 من الشروط الخاصة )
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول ( إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	
2/3	المهندس	
4/4	ضمان الأداء ( كفالة حسن التنفيذ) - القيمة	(10% ) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة )	(5% ) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول ( إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل - على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي
4/7	تعويضات التأخير - القيمة - الحد الأقصى	(حسب البند رقم 7 من الشروط الخاصة ) (15% ) من قيمة العقد

1/9	فترة الإشعار بإصلاح العيوب (فترة الصيانة)	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالمياومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات ■ بالمقطوع
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	15000
4/11	نسبة المبالغ المحتجرة	(5%) من قيمة كل دفعة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	(115%) من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	(3000) دينار عن كل حادث منفرد مهتما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	حسب احكام القوانين الاردنية السارية المفعول
3/15	التحكيم : القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد

## ج - 3 نموذج كفالة المناقصة Form of Tender Guarantee

المشروع:

إلى السادة (صاحب العمل):

لقد تم إعلامنا أن المناقص: شركة: ..... سيتقدم بعرض للمناقصة للمشروع المنوه عنه  
أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما كانت شروط العطاء تنص على أن يتقدم المناقص بكفالة مناقصة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ،  
فإن مصرفنا:

بنك ..... يكفل بتعهد لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ ..... عند ورود أول طلب  
خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :-

- أ- أن المناقص ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض  
المحددة بـ (120) يوماً ، أو
- ب- بأن المناقص قد رفض تصحيح الأخطاء التي وردت في عرضه بما يتوافق مع الشروط المحددة لتدقيق العروض في التعليمات  
الموجهة إلى المناقصين ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد ، أو
- د- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمانات الأداء بموجب شروط العقد،  
وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (120) يوماً ويتعين إعادتها إلينا ، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين  
المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل/ البنك : .....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ: .....

## ج - 4 نموذج اتفاقية العقد agreement

صاحب العمل : .....

المقاول : .....

يرغب صاحب العمل في تنفيذ الأشغال المتعلقة

بمشروع.....

### قبول ( ACCEPTANCE ) :

إنّ صاحب العمل ، بمجرد توقيعه أدناه ، قد قبل بعرض المقاول ويوافق انه إزاء قيام المقاول بتنفيذ الأشغال وإصلاح أية عيوب فيها ، سيقوم بموافاته بالدفعات حسب أحكام العقد.

قيمة العقد: .....

مدة الإنجاز: .....

تعتبر هذه الاتفاقية نافذة بتاريخ تسلم المقاول للنسخة الأصلية الموقعة من قبل صاحب العمل.

توقيع صاحب العمل: .....

المفوض بالتوقيع عنه : .....

وظيفته : .....

التاريخ: .....

## ج - 5 نموذج اتفاقية فضّ الخلافات Dispute Adjudication Agreement

وصف المشروع : .....

صاحب العمل :..... عنوانه: .....

المقاول :..... عنوانه: .....

عضو المجلس :..... عنوانه: .....

لما قام صاحب العمل والمقاول بإبرام " اتفاقية العقد " وكونهما يرغبان مجتمعين بتعيين الحكم ويسمى أيضاً " المجلس " DAB ، فإنّ كلاً من صاحب العمل والمقاول وعضو المجلس ، قد اتفقوا على ما يلي :-

1- تعتبر الشروط الملحقّة بهذه الاتفاقية شروطاً لاتفاقية فضّ الخلافات ، مع إدخال التعديلات التالية عليها:

- 2- عملاً بأحكام المادة (17) من شروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنه سوف يتم دفع بدل أتعاب الحكم على النحو التالي :-
- بدل استبقاء ( مبلغ شهري أو مقطوع ) .
  - ( ) دينار عن كل يوم كمياومات .
  - مضافاً إليها النفقات الأخرى .
- 3- إزاء قيام صاحب العمل والمقاول بدفع بدلات الأتعاب والنفقات الأخرى بشروط اتفاقية فضّ الخلافات ، فإنّ الحكم يتعهد بأن يقوم بمهام " المجلس " كمسو للخلافات وفقاً لأحكام هذه الاتفاقية .
- 4- يتعهد صاحب العمل والمقاول مجتمعين ومنفردين بأن يدفعوا للحكم ، إزاء أدائه لمهام فضّ الخلافات بدل الاستبقاء والمياومات والنفقات الأخرى التي تتحقق له بموجب شروط اتفاقية فضّ الخلافات .
- 5- إنّ هذه الاتفاقية خاضعة لأحكام القانون الأردني وتعتبر لغة الاتصالات بين الفريقين هي اللغة العربية .

صاحب العمل

المقاول

الحكم

وقد شهد على ذلك

## قواعد اتفاقية فض الخلافات ( القواعد )

- 1- في حالة نشوء خلاف يسمى ( الحكم ) خلال مدة لا تتجاوز (21) يوماً من تاريخ نشوء الخلاف ، باتفاق الفريقين على تسميته . وإذا لم يتم الاتفاق على ذلك فبإمكان أي فريق الطلب إلى سلطة التعيين المحددة في الملحق لتعيينه وعلى سلطة التعيين أن تقوم بتعيينه خلال مدة لا تتجاوز (14) يوماً من تاريخ تقديم الطلب إليها ويعتبر هذا التعيين ملزماً للطرفين .
- 2- يمكن إنهاء تعيين الحكم بالاتفاق بين الفريقين ، وتنقضي مدة التعيين عند انتهاء فترة الصيانة أو إصدار قرار الحكم أو سحب الخلاف المحول للحكم أيهما يقع لاحقاً .
- 3- يتعين على الحكم أن يكون ويبقى خلال أداء مهمته محايداً ومستقلاً عن الفريقين ، ولا يجوز له تقديم النصح إلى أي فريق إلا بإطلاع وموافقة الفريق الآخر ، وعليه أن يفصح فوراً وخطياً عن أي شيء أصبح على علم به مما قد يؤثر على حياديته أو استقلاليته .
- 4- يتعين على الحكم أن يتصرف بإنصاف وسوائية فيما بين الفريقين ، بإعطاء كل منهما فرصة معقولة لعرض قضيته وتقديم ردوده على ما يقدمه الفريق الآخر .
- 5- يتعين على الحكم أن يتعامل مع تفاصيل العقد ونشاطاته وجلسات الاستماع التي يعقدها بسرية تامة ، وأن لا يصرح عن أي من مضامينها إلا بموافقة الفريقين ، كما يجب عليه أن لا يوكل لأي طرف آخر القيام بمهمته أو أن يستقدم أية خبرة قانونية أو فنية إلا بموافقة الفريقين .
- 6- لا يعتبر الحكم في أي حال مسؤولاً عن أي إداء بشأن فعل قام به أو أمر أغفله إلا إذا أمكن إثبات أن ما قام به ناتج عن سوء نية .
- 7- للحكم أن يقرر زيارة الموقع وأن يعقد جلسة استماع يدعى إليها الفريقان في الوقت والمكان اللذين يحددهما وله أن يطلب أية وثائق منهما ، وعلى الفريقين الاستجابة لطلب بهذا الخصوص .
- 8- يتعين على الحكم أن يتصرف كخبير غير متحيز ( وليس كمحكم ) ، ويكون متمتعاً بالصلاحية الكاملة لعقد جلسات الاستماع كما يراه مناسباً دون التقيد بأية إجراءات أو قواعد باستثناء هذه القواعد ، ويتمتع في هذا السياق بالصلاحيات التالية :-
  - أ- أن يقرر مدى صلاحيته الذاتية ، وكذلك نطاق الخلافات المحالة إليه .
  - ب- أن يستعمل معرفته المتخصصة ( إن توفرت ) .
  - ج- أن يتبنى اعتماد أسلوب الاستجواب .
  - د- أن يقرر دفع نفقات التمويل التي تستحق بموجب أحكام العقد .
  - هـ- أن يراجع وينقح أي تعليمات أو تقديرات أو شهادات أو تقييم فيما يتعلق بموضوع الخلاف .
  - و- أن لا يسمح لأي شخص غير المقاول وممثله وصاحب العمل ومثله ، لحضور جلسات الاستماع ، وله أن يستمر في عقد جلسة الاستماع إذا تغيب أي فريق عن الحضور ، بعد التحقق من أنه تم إبلاغه بصورة صحيحة عن موعد الجلسة .
- 9- لا يجوز للحكم التنازل عن الاتفاقية للغير بدون الموافقة الخطية المسبقة من قبل الفريقين
- 10- يراعى أن لا يستدعى الحكم كشاهد لتقديم أي دليل بالنسبة لأي خلاف ناشئ عن العقد أو متصل به .
- 11- يحق للحكم أن يتوقف عن العمل إذا لم يتم الدفع له خلال المهلة المحددة ، شريطة أن يرسل إلى الفريقين إشعاراً بذلك مدته ( 28 ) يوماً .
- 12- إذا تخلف المقاول عن الدفع مقابل المطالبات التي تقدم إليه من الحكم ، يقوم صاحب العمل بالدفع إلى الحكم وله أن يسترد ما يترتب على المقاول من مبالغ إزاءها .
- 13- يمكن للحكم أن يستقيل شريطة أن يعلم الفريقين بإشعاره مدته (21) يوماً . وفي حالة استقالته أو موته أو عجزه عن أداء مهامه أو إنهاء عقده أو رفضه الاستمرار في أداء مهامه بموجب هذه القواعد ، فإنه يتعين على الفريقين أن يقوموا بتعيين بديل له خلال (14) يوماً من تاريخ انقطاعه .
- 14- يتعين أن تكون لغة الاتصال بين الفريقين وكذلك الحكم والفريقين ، ولغة التداول في الجلسات ، باللغة المحددة في اتفاقية فض الخلافات وأن يتم إرسال نسخ عن أية مراسلات إلى الفريق الآخر .

- 15- يتعين على الحكم أن يصدر قراره خطياً إلى الفريقين بشأن أي خلاف يحال إليه وذلك خلال فترة لا تتعدى (21) يوماً من تاريخ إحالة الخلاف إليه أو من تاريخ سريان اتفاقية فض الخلافات ، إن كانت قد تمت بعد إحالة الخلاف إليه . يجب أن يكون القرار مسبباً ، وأن ينوه فيه بأنه يتم وفقاً لهذه القواعد .
- 16- إذا قام الحكم بنقض أي من أحكام البند رقم (3) أنفاً بعمله ، أو تصرف بسوء نية ، فإنه يعتبر غير مستحق لقبض بدل أتعابه أو نفقاته ، ويتعين عليه أن يرد تلك الرسوم والنفقات التي تم صرفها له ، إذا نتج عن ذلك النقض أن قراراته أو إجراءاته بشأن حل الخلافات أصبحت باطلة أو غير فاعلة .
- 17- تدفع أتعاب الحكم على النحو التالي :-  
بدل الاستبقاء كمبلغ شهري أو مقطوع .  
المساومات عن كل يوم عمل في زيارة الموقع أو عقد جلسات الاستماع .  
مضافاً إليها نفقات أداء المهام مثل المكالمات الهاتفية والفاكسات ومصاريف السفر والإعاشة .  
يبقى بدل المياومات ثابتاً طيلة مدة أداء الحكم لمهامه .  
يتعين على المقاول أن يدفع للحكم بدل أتعابه ونفقاته خلال ( 28 ) يوماً من تاريخ تسلمه للفواتير الخاصة بذلك ويقوم صاحب العمل بدفع ما نسبته ( 50% ) منها لاحقاً .
- 18- إذا نشأ أي خلاف يتعلق باتفاقية فض الخلافات ، أو بسبب نقضها أو إنهائها أو انعدام أثرها ، فإنه يتم النظر في الخلاف وتسويته بموجب أحكام قانون التحكيم الأردني .

## ج - 6 نموذج ضمان الأداء ( كفالة التنفيذ ) Performance Guarantee

إلى السادة: .....

يسرنا إعلامكم بأن مصرفنا : .....

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم ( )

المتعلق بمشروع : بمبلغ : ( ..... ) دينار أردني.....

..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه حسب الشروط الواردة في

وثائق عقد المقاوله ، وأنا نتعهد بأن ندفع لكم . بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه

منه بدون أي تحفظ أو شرط. مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من

التزاماته بموجب العقد . وذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً

بتاريخ..... شهر..... من عام..... ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء " على طلب

صاحب العمل .

توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....

## ج - 7 نموذج ضمان إصلاح العيوب ( كفالة الصيانة ) Defects Liability Guarantee

إلى السادة :.....

يسرنا إعلامكم بأنّ مصرفنا:.....

قد كفل بكفالة مالية ، المقاول:.....

.....

بخصوص العطاء رقم ( )

المتعلق بمشروع :

بمبلغ : ( ..... ) دينار أردني.....

..... وذلك ضماناً لالتزام المقاول لتنفيذ جميع  
التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب أحكام عقد المقاوله الموجز. وإنما نتعهد بأن ندفع لكم - بمجرد  
ورود أول طلب خطي منكم - المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط / مع ذكر الأسباب الداعية  
لهذا الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ التزاماته فيما يخص أعمال الإصلاحات والصيانة بموجب العقد ،  
وكذلك بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء الدفع .

وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من تاريخ إصدارها ولحين التسلم النهائي للأشغال بموجب العقد وقيام المقاول بإكمال  
النواقص والإصلاحات المطلوبة ما لم يتم تمديدها أو تجديدها بناء " على طلب صاحب العمل .  
توقيع الكفيل/ مصرف:.....

المفوض بالتوقيع : .....

التاريخ : .....

## ج - 8 نموذج إقرار بالمخالصة

### Discharge Statement

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

بأننا قبضنا من ..... مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .

وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

موضوع العطاء رقم :

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ

ذمة ..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع

المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المتعهد : .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:

نموذج إقرار بالمخالصة  
Discharge Statement

ج - 9

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي أدناه :

.....  
.....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه :

.....  
.....

بأننا قبضنا من ..... مبلغ (.....) ديناراً أردنياً .  
وذلك قيمة الدفعة الختامية عن مشروع إنشاء :

.....  
.....

موضوع العطاء رقم :

.....

نصرح بموجب هذا الإقرار أننا قد قمنا بتقديم كافة مطالباتنا المتعلقة بالعقد وبهذا فإننا نبرئ  
ذمة..... وحكومة المملكة الأردنية الهاشمية من أي حق أو علاقة بالمشروع  
المبين أعلاه إبراء مطلقاً .

وعليه نوقع تحريراً في .....

اسم المتعهد : .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم:

## إقرار متعلق بالدفعات الأخرى

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه .....  
نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول نقر فيه بجميع العمولات أو أتعاب الاستشارات أو أتعاب الوكلاء أو غيرها المباشرة وغير المباشرة وأي شيء ذو قيمة مادية والتي تم دفعها إلى شخص من " الآخرين " ونرفق طياً وصفاً مفصلاً لهذه الدفعات الأخرى ولمن دفعت وسببها سواء " تم دفعها أو كانت ستدفع بشكل مباشر أو غير مباشر من قبلنا أو نيابة " عنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو نيابة " عنهم أو أي موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن نقدم تصريحاً خطياً إلى الفريق الأول على الفور عن وجود أي دفعات بما في ذلك على سبيل المثال وصفاً مفصلاً لسبب هذه الدفعات وذلك بتاريخ قيامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أو تاريخ إلزامنا بالدفع أيهما يحدث أولاً كما ونوافق على قيام الفريق الأول باتخاذ الإجراءات المبينة تحت المادة المشار إليها أعلاه حال حدوث أي مخالفة أو إخلال من قبلنا بأحكام العقد .  
وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد: .....  
اسم المفوض بالتوقيع: .....  
توقيع المفوض بالتوقيع: .....  
الخاتم : .....

\* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الأخرى وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

## إقرار متعلق بالدفعات الممنوعة

أقر أنا الموقع إمضائي وخاتمي في أدناه .....

نقر نحن الموقعين إمضاءاتنا وخاتمنا في أدناه.....

أننا قد اطلعنا على ما ورد في شروط العقد ونرفق فيما يلي إقراراً موقعاً من قبلنا حسب الأصول ، نقر فيه بأننا لم نقم بدفع أي مبالغ سواء " كانت عمولات أو أتعاب استشارات أو أتعاب وكلاء أو غيرها سواء" بشكل مباشر أو غير مباشر ولم نقم بتقديم أي شيء ذو قيمة مادية ولم نقم بإعطاء وعود أو تعهدات لدفع مثل هذه المبالغ أو تقديم مثل هذه الأشياء سواء " مباشرة" أو بالواسطة ، أو بغض النظر عما إذا كان ذلك قد تم من قبلنا أو نيابة" عنا أو من مقاولينا من الباطن أو نيابة" عنهم أو أي من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى الفريق الأول ، ويشمل ذلك على سبيل المثال لا الحصر أي " موظف " بغض النظر عما إذا كان يتصرف بصفة رسمية أم لا ، وذلك فيما يتعلق بالدعوة إلى تقديم العروض الخاصة بتنفيذ هذا العقد أو عملية المناقصة / المزادة نفسها أو الإحالة على المقاول أو المفاوضات التي تجري لإبرام العقد أو من أجل تنفيذه فعلاً .

كما ونتعهد بأن لا نقوم بتقديم أي دفعات ممنوعة أو نعد بتقديم مثل هذه الدفعات سواء " مباشرة" أو بالواسطة وسواء" أكان ذلك من قبلنا أو من قبل مقاولينا من الباطن أو أيأ من موظفيهم أو وكلائهم أو ممثليهم إلى أي " موظف " فيما يتعلق بتعديل هذا العقد أو تجديده أو تمديده أو تنفيذه .

وعليه نوقع تحريراً في / /

اسم المتعهد: .....

اسم المفوض بالتوقيع: .....

توقيع المفوض بالتوقيع: .....

الخاتم : .....

\* على المقاول تقديم الإقرار المتعلق بالدفعات الممنوعة وفي حال عدم قيامه بدفع أي عمولات أو أتعاب عليه أن يذكر ذلك في الإقرار المقدم منه، وكل من لا يقدم هذا الإقرار سيرفض عرضه ، وعلى المقاول وضع الإقرار في ظرف مغلق منفصل عن العرض .

## اللجنة الدائمة للفيدك

- 1 عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية/ رئيس اللجنة/ المهندس يحيى الكسبي
- 2 معالي المهندس داوود خلف
- 3 عميد كلية الهندسة من الجامعة الأردنية/ الدكتور ضيف الله الدلابيح
- 4 مساعد الأمين العام لشؤون الأبنية/ وزارة الأشغال العامة والإسكان/ المهندسة سناء الناظر
- 5 مساعد الأمين العام لشؤون الطرق وزارة الأشغال العامة والإسكان/ المهندس سامي هلسه
- 6 مدير المناقصات / دائرة العطاءات الحكومية / المهندس محمد الهزايمة
- 7 سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين / المهندس سهل المجالي
- 8 سعادة نقيب المهندسين الأردنيين / المهندس وائل السقا
- 9 مندوب دائرة العطاءات الحكومية / مقرر اللجنة / المهندسة ناديا الأحمد

# الجزء الخامس

## أ- المواصفات الفنية الخاصة و متطلبات صاحب العمل ب- المواصفات الفنية العامة

### أ- المواصفات الفنية الخاصة و متطلبات صاحب العمل

#### 1- متطلبات العمل :

إزالة مكرهه صحية في محافظة المفرق حسب جداول الكيات المرفقة بهذا العقد وذلك بموجب:

1- دفتر عقد المقاوله الموجز 2010 ( الجزء الاول والثاني)

2-الجزء الثالث : المواصفات الخاصة و متطلبات صاحب العمل

3- الجزء الرابع : جداول الكميات.

4- المواصفات العامة : ( وما طرا عليها من تعديلات ( ما لم يشار الى مواصفات اخرى) وتعتبر جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار).

أ- اعمال تمديد خطوط الصرف الصحي وملحقاتها الصادرة عن سلطة المياه سنة 1992

ب- اسس ومعايير تطهير شبكات مياه الشرب والصادرة عن اللجنة العليا لنوعية المياه سنة 2004.

ج- المواصفات العامة للاعمال الانشائية والمعمارية الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان لسنة 1996 وما طراً عليها من تعديلات .

د- كودات البناء الاردنية للاعمال الكهربائية والميكانيكية.

5- اي مواصفات اخرى يشار اليها في وثائق العطاء.

6- المخططات.

7- تعليمات المهندس.

8- اية ملاحق تصدر على وثائق العطاء.

9- تنفذ جمي الاعمال الانشائية بموجب المواصفات الفنية العامة لاعمال انشاء المباني الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان سنة 1985 وما طراً عليها من تعديلات ( ما لم يشار الى مواصفات اخرى) وتعتبر جزء لا يتجزأ من وثائق العطاء وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار .

10- جميع المواد المستعملة يجب ان تكون من اجود الاصناف كما وان المصنعية يجب ان تكون بموجب المواصفات وبمستوى ممتاز يوافق عليه المهندس المشرف.

- متطلبات العمل:-

إن الأعمال المشمولة ضمن هذا العطاء هي القيام بأعمال صيانة خطوط صرف صحي ناقلة بمختلف أنواعها وأقطارها

وإنشاء مناهل صرف صحي مع جميع لوازمها وتوابعها في مختلف مناطق إدارة مياه محافظة المفرق وذلك بموجب

الشروط العامة والخاصة (دفتر عقد المقاوله بجزأيه ) والمواصفات العامة لأعمال الصرف الصحي الصادرة عن

سلطة المياه وهذه المواصفات والشروط الخاصة والمخططات وجداول الأسعار وتعليمات المهندس وأية ملاحق على وثائق العطاء.

2- موقع العمل:-

لغاية أعمال هذا العطاء يكون موقع العمل في أي من مناطق إدارة مياه محافظة المفرق .

التزام المقاول بالأعمال:-

ليس هناك حد أدنى للأعمال التي يكون المقاول ملتزماً بتنفيذها في أي موقع على اختلاف أنواعها وأقطارها ويكون

المقاول ملتزماً بهذا العقد لمدة (365) يوماً من تاريخ أمر المباشرة شاملة أيام الأعياد والعطل الرسمية.

### 3- التنسيق:-

على المقاول مسؤولية التنسيق المسبق مع وزارة الأشغال العامة والبلدية المعنية وإدارة المرور، مؤسسة المواصلات، شركة الكهرباء وأية جهة رسمية أخرى وتقديم جميع متطلبات الجهات المعنية للحصول على موافقتها للعمل في/ أو تحت / أو قرب الطرق العامة والأرصفة وعلى المقاول أن يتقيد بتعليمات ومتطلبات هذه الجهات بما فيها إشارات المرور والإشارات التحذيرية أو التحويلات والحواجز وحماية المشاة والأماكن الخاصة.. الخ وجميع المتطلبات ولا يدفع للمقاول لقاء هذه الأعمال أية علاوات إذ تعتبر مشمولة ضمن الأسعار الفردية للأعمال المطلوبة.

### 4- العمل في الليل والظروف الجوية الطارئة:-

يحق لصاحب العمل أو المهندس أو ممثل المهندس أو أية سلطة أخرى بموافقة المهندس إصدار التعليمات للمقاول لتنفيذ أي جزء من الأعمال في أي من ساعات الليل وذلك في الحالات الطارئة التي تتطلب ذلك وعلى المقاول الالتزام بهذه التعليمات وتنفيذ الأعمال وبدون أية علاوات إضافية لقاء ذلك.

### 5- آلية العمل:-

على المقاول أن يقدم آلية عمل لخطته في تنفيذ الأعمال ( حسب الشكل والتفاصيل التي يحددها المهندس لأخذ موافقته عليها) خلال (15) يوماً من تاريخ قرار الإحالة وان يقدم للمهندس وصفاً خطياً عاماً للترتيبات والأساليب التي سيتبعها المقاول في تنفيذ الأعمال المطلوبة منه وكما طلب إليه المهندس ذلك وبيان الآليات المتوفرة لديه واللازمة لإنجاز أعمال الصيانة بالسرعة الضرورية بما فيها أرقام الهواتف التي تمكن من الاتصال به عند كل ظرف طارئ.

**تعتمد جميع وسائل الاتصال ( الاتصال الهاتفي ، رسالة نصية ، رسالة صوتية ، واتس اب ، ايميل ، ... الخ ) هي قرار تبليغ للمقاول بالمهمة (العمل) المطلوبة هي أمر مباشرة للبدء بالعمل وعليه ان يباشر العمل خلال (6) ساعات كحد اقصى من لحظة التبليغ وفي حالة عدم المباشرة بالعمل خلال الفترة المحددة آنفاً يتم تنفيذ البند رقم (7) الوارد ادناه وحسب الحالة التي يكون فيها العمل**

### 6- جهاز المقاول المنفذ والآليات:-

يتكون جهاز التنفيذ حسب ما هو وارد في الفقرة الخاصة بذلك من دفتر عقد المقاوله وعلى المقاول أن يقدم إلى المهندس كشفاً بالآليات والمعدات والأيدي العاملة مما يمكنه من العمل في مواقع متعددة في آن واحد بغض النظر عن حجم ومواقع العمل، وعليه أن يزود فرق العمل الخاصة به بالمعدات والمواد والآليات اللازمة ووسائط النقل وجميع ما يلزم لتنفيذ أعمال العقد بالإضافة إلى سدادات مطاطية باقيسية اقطار خطوط المراد صيانتها من 200 ملم إلى 1000 ملم .

### 7- غرامات التأخير والالتزام بالعمل:-

1/7- إن عدم قيام المقاول بتنفيذ أي عمل (أو مهمة) كاملاً يوكل إليه (أي لم يبدأ العمل بها في الموعد المحدد وضمن) حسب ما جاء في البند رقم (5) اعلاه ومضت الفترة المحددة له ولم يقم بالعمل نهائياً فيحق لشركة مياه اليرموك القيام بتنفيذ ذلك العمل بالطريقة التي تراها مناسبة وحسب التكاليف المحددة من قبل لشركة مياه اليرموك فقط (أي باستدعاء مقاول آخر للتنفيذ) مهما بلغت من مستحقات المقاول إضافة لتغريمه مبلغ (15%) من الكلفة الفعلية.

2/7- إذا بدأ المقاول بالعمل وترك الموقع دون استكمال الأعمال اللازمة التي توجه لأجلها ولم يمهّن تجهيز الأعمال الجوهرية على الأقل بحيث لا يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها وذلك خلال الفترة المحددة له، يحق لشركة مياه اليرموك القيام بتنفيذ باقي الأعمال أي باستدعاء مقاول آخر للتنفيذ) ويغرم المقاول بالتكاليف (المحددة من قبل لشركة مياه اليرموك فقط) للأعمال التي قام بها بالإضافة إلى غرامة قدرها 20% من التكاليف الفعلية لهذه المهمة.

3/7- إذا بدأ بالعمل وأنجز الأعمال الجوهرية على الأقل بحيث يمكن استعمالها للغاية التي أنشئت من أجلها ولم يكمل باقي الأعمال في المدة المنصوص عليها في أمر المباشرة يحق لشركة مياه اليرموك القيام بتنفيذ باقي الأعمال أي

باستدعاء مقاول آخر للتنفيذ) ويغرم المقاول الكلفة (المحددة من قبل لشركة مياه اليرموك فقط) بالإضافة إلى غرامة قدرها 30% من إجمالي التكاليف الفعلية لهذه المهمة.

4/7- إذا بدأ بالعمل وأنجزه بالكامل ولكن تأخر عن المدة المنصوص عليها في أمر مباشرة العمل فيغرم المقاول مبلغ مقطوع وقدره (50) دينار عن كل يوم تأخير ويعتبر الجزء من اليوم يوماً كاملاً.

8- مدة العمل:-

على المقاول أن يتقدم بشروط العقد وأن يباشر أي عمل يطلب منه القيام به فوراً وحال تبليغه بذلك على أن يتم العمل بسرعة وفاعلية من أجل سلامة العمل في محطات التنقية ووقف التلوث البيئي والحصول على انسياب وتدفق كامل وسليم للمياه العادمة وعليه أن ينجز ويسلم العمل المطلوب منه ضمن مدة العمل المنصوص عليها في أمر المباشرة وأي تأخير في إنجاز وتسليم الأعمال بعد التاريخ (الوقت) الصادر من المهندس المشرف يدفع المقاول الغرامات المنصوص عليها في هذه الشروط الخاصة حسب كل حالة كما ورد في البند رقم (7) أعلاه من هذه الشروط.

9-المخصصات المالية:

إن المخصصات المالية لأعمال هذا العقد هي (50,000) ثلاثون ألف دينار أردني.

10-انتهاء العقد:-

ينتهي العمل بهذا العقد بانتهاء مدة العقد وهي 365 يوم أو انتهاء المخصصات المالية، أيهما ينتهي أولاً وحسب قرار السلطة فقط.

12-كفالة حسن التنفيذ:-

مع مراعاة المادة (10) من الشروط العامة ولضمان التزام المقاول بتنفيذ الأعمال الموكولة إليه يتعين على المقاول (بعد تبليغه قرار الاحاله وقبل توقيع اتفاقية العقد) أن يقدم كفالة حسن التنفيذ صادرة من مصرف أو مؤسسه مالية معتمده ومرخصة للعمل في الأردن حسب شروط ووثائق العقد، ولغاية أعمال هذا العقد تحدد كفالة حسن التنفيذ بقيمة 10% من المخصصات المالية الواردة في البند (10) أعلاه.

13-كفالة الصيانة ( كفالة إصلاح العيوب)

بعض الأعمال لا تحتاج لكفالة صيانة كأعمال صيانة الخطوط والمناهل وتنظيفها.

1-13 لغاية أعمال هذا العقد يتم تحديد كفالة الصيانة بقيمة 5% من قيمة الأعمال المنجزة النهائية في البنود ذوات الارقام (3، 5، 6، 7، 8، 9) للخطوط الشبكة و البند رقم (7) من الخطوط الناقلة تقدم في نهاية المشروع.

### 13-2 مدة الصيانة:-

لغايات الاستلام الأولي يقوم المهندس بتعيين من يمثله للقيام باستلام الأعمال أولاً بأول. ولكل أمر مباشرة وعلى حدة. على أن تكون مدة الصيانة سنة ميلادية من انتهاء أعمال المشروع وحسب ما ورد بالبند 13-1.

### 14- وصف الأعمال:-

أولاً: يتكون العمل المشمول ضمن أعمال هذا العطاء من:-

- القيام بأعمال إنشاء و/أو تنظيف مناهل و/أو خطوط الصرف الصحي من أسباب الانسداد مهما كان نوعه مع ما يتطلب ذلك من حفر في كافة أنواع التربة والأسطح مهما كان نوعها وقص الخطوط مهما كان نوعها بالمعدات الآلية وحسب الأصول الفنية وبموافقة المهندس المشرف وإجراء كل ما يلزم لإزالة أسباب الانسداد مهما كان نوعه ليصار بعد ذلك (وبعد التحقق من إنجاز العمل بشكل قطعي وناجح) التغليف الخرساني أو اللحام للخطوط وحسب طبيعة العمل الموكول للمقاول وواقع العمل على أرض الواقع.

- إعادة طمم مواقع الحفر كل حسب ما ورد بجدول الكميات وحسب موقع الحفر وإعادة الأوضاع في الأماكن التي تم حفرها إلى ما كانت عليه بموجب المواصفات والمخططات النموذجية وتعليمات المهندس بما في ذلك نقل الفائض خارج الموقع إلى الأماكن المحددة من قبل الجهات المختصة.

**- إذا كان هنالك أكثر من منطقة انسداد لنفس خط الصرف الصحي الواحد الواقع بين مانهولين يتم احتساب إزالة الانسداد مكرر لكل انسداد إذا كانت المسافة بين الانسداد والآخر لا تقل عن عشرة أمتار طولي**

ثانياً: على المقاول مراعاة ما يلي:-

- لا يسمح للمقاول بأخذ المياه من خطوط المياه القائمة بدون موافقة المهندس وفي حالة موافقة السلطة على ذلك يتم احتساب كميات المياه المستهلكة ومحاسبة المقاول على ذلك حسب تعليمات المهندس.

- على المقاول كشف وتدقيق مواقع الخطوط القائمة قبل البدء في العمل لكل مهمة حيث يشمل العمل الحفريات في أي نوع من التربة وإعادة الطمم وإعادة وضع السطوح بموجب المواصفات وتعتبر تكاليف هذه الأعمال مشمولة ضمن أسعار العطاء.

إن موافقة المهندس على أي عمل أو مواد مقدمة من المقاول، لا تعفي المقاول من مسؤولياته المناطة به حسب شروط هذا العطاء.

- يتم قص خطوط الصرف الصحي المراد العمل عليها باستعمال معدات خاصة (آليا) يوافق عليه المهندس حيث لا يسمح بالعمل بطريقة قد تسبب شرخاً أو أية أضرار مستقبلية على تلك الخطوط ويجب أن تكون عملية القص عمودية على محور الخط.

**- على المقاول أخذ الحيطة والحذر من أجل سلامة العاملين لديه وعليه أن يوفر جميع المعدات اللازمة لضمان سلامتهم (أحذية سلامة عامة، البسة واقية من الغازات).**

- المتطلبات الأساسية لأعمال إنشاء خطوط صرف صحي وصيانة مناهل وخطوط الصرف الصحي بموجب المواصفات لكافة البنود والتي هي من مسؤولية المقاول كما يلي:-

أ- تنظيف وتسوية وتحضير مواقع ومسارات خطوط الصرف الصحي لإفصاح المجال أمام معدات المقاول.

ب- حفر الخنادق في جميع أنواع التربة سواء كانت ترابية أو صخرية أو حورية أو غيرها وبسطوح مختلفة سواء كانت (ترابي، خرساني، بلاط، درج أسفلت وغيرها) وتقديم مواد التأمين من عدسية فوق وتحت وعلى الجانبين كما تبين المخططات النموذجية ويشمل كذلك الطمم بمادة (B.C) أو مواد مختارة وحسب موقع الحفر بدل المواد التي حفرت وإعادة الأوضاع السطوح كما كانت عليه سابقاً.

هـ-توريد جميع المواد اللازمة لإنشاء وصيانة وتنظيف مناهل وخطوط الصرف الصحي بأنواعها من الخرسانة المسلحة والدعائم الخرسانية حيثما يلزم والأغطية وأية أعمال معدنية خاصة من أغطية ودرجات سلام... الخ.

- على المقاول أخذ الاحتياطات اللازمة لعدم الإضرار بأي من خطوط المياه والصرف الصحي أو الكوابل وكافة المرافق القائمة والمدفونة تحت الأرض، وأية أضرار يسببها المقاول نتيجة قيامه بأعمال العقد، عليه أن يقوم بإصلاح أو استبدالها كما كانت عليه قبل بدء العمل وتعتبر التكاليف مشمولة ضمن أسعار العطاء ولا يعطى المقاول أية علاوات لقاء ذلك.

- توريد جميع المواد اللازمة من أجهزة ومعدات ومواد لقص ولحام خطوط الديكتايل و/ أو عمل تغليف للمواسير وذلك من الخرسانة المسلحة وحيثما يلزم وحسب مواصفات السلطنة والمخططات النموذجية وتعليمات المهندس، والعمل يشمل أيضا تأمين المعدات والآليات للحفريات اللازمة والخرسانة العادية للنجافة وحديد التسليح والطوبار و/أو أسلاك اللحام وجميع الأعمال اللازمة لإنجاز الأعمال المطلوبة سواء ذكرت أم لم تذكر وحسب مواصفات السلطنة وتعليمات المهندس المشرف.

- إعادة الأوضاع

1- تكون المواد المختارة المستعملة لردم الخنادق من مواد مناسبة (موافق عليها من المهندس المشرف) خالية من الفضلات والشوائب ومتدرجة للحصول على درجة الدك المطلوبة ولا تحتوي على الحجارة أو قطع الخرسانة التي يزيد حجمها عن (50) ملم في أي قياس ويكون محتوى اللدونة (Plasticity Index) للمواد المستعملة اقل من (10) طبقا للمواصفات البريطانية رقم (1377) وتكون الكثافة الجافة العظمى لها أكثر من (1.6) غرام/سم<sup>3</sup> حسب فحص بروكتر القياسي للكثافة، وعندما تكون مواد الحفر غير مناسبة فعلى المقاول وعلى نفقته الخاصة إحضار المواد المناسبة من مواقع معتمدة وصالحة للطعم ويوافق عليها المهندس.  
- على المقاول نقل الفائض من ناتج الحفر والأنقاض إلى الأماكن التي تحددها البلدية أو الجهة ذات العلاقة وعلى نفقته الخاصة؟

2- الخنادق في السطوح المعبدة (الشوارع، الساحات، الأرصفة)

- على المقاول إعادة وضع الطرق المسفلتة والأرصفة والأطراف وجميع الممتلكات والإنشاءات التي تزال أثناء الحفريات أو تضررت نتيجة للعمل وذلك أثناء الحفريات في الشوارع والطرق والأرصفة أو أية ممرات للمشاة كما كانت عليه قبل عملية الحفريات.

3- إعادة وضع السطوح ( الشوارع والساحات والأرصفة والأطراف):-

إن إعادة وضع السطوح والأرصفة والأطراف إلى ما كانت عليه سابقا يجب أن يتم بموجب المواصفات وحسب التفاصيل المبينة على المخططات وبموافقة المهندس.

-تكون المواد المستعملة وكافة الأعمال المتعلقة بها مطابقة لما ورد في المواصفات الفنية العامة لأعمال الطرق والجسور الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان لسنة 1991 وما طرأ عليها من تعديلات.

تعتبر تكاليف إعادة وضع السطوح إلى ما كانت عليه وإزالة وترحيل الأنقاض مشمولة ضمن الأسعار الافرادية لأعمال صيانة خطوط الصرف الصحي ولا يدفع لذلك أي علاوات ما لم يذكر خلاف ذلك في جدول الكميات والأسعار.  
ثانيا: الأرصفة:

بعد الانتهاء من أعمال الطم والدك والوصول إلى المنسوب اللازم والحصول على موافقة المهندس تعاد وضع الأرصفة إلى ما كانت عليه سابقا حسب المواصفات وبموجب تعليمات المهندس.

ثالثا: الاطراف:

تكون الاطراف إما حجرية أو من الخرسانة جاهزة الصنع وحسب ما تكون عليه الحالة.

-تركب الاطراف حسب وضعها الأصلي باستعمال مونة الاسمنت والرمل بنسبة ( 1-3 ) والعمل يشمل القاعدة الخرسانية والتصفیح خلف الحجر من الخرسانة العادية (200كغم/سم<sup>2</sup> بعد 28 يوماً) مع جميع الأعمال وبموافقة المهندس المشرف.

15-الأعمال ضمن الأملاك الخاصة والتبليغ:-

حيثما يكون تنفيذ العمل في الأراضي الخاصة فان صاحب العمل يكون مسؤولاً عن مفاوضة أصحاب هذه الأراضي أو شاغليها والحصول على حقوق مرور في هذه الأراضي وتكون مسؤولية المقاول العمل بالسرعة المتفق عليها مع صاحب العمل والمهندس وإعلامهم عن عزمه دخول هذه الممتلكات الخاصة وسرعة عمله فيها كما هو وارد في شروط العطاء وقبل المباشرة في أعمال الحفريات في أملاك الخاصة يتوجب على المقاول أن يتفق ويسجل مع صاحب هذه الأملاك أو شاغليها على حالة سطوح هذه الأملاك مع إشارة خاصة إلى أية ظواهر تتطلب عناية خاصة وإعادة الأوضاع وتعمل هذه السجلات بمساعدة المهندس الذي يحتفظ بنسخة من هذه الاتفاقيات ولا يحق للمقاول المطالبة بأية أجور عن أية أعمال إضافية أو تأخير أو توقف ينشأ عن ذلك.

16-المرافق المدفونة تحت الأرض:-

يجب على المقاول أن يراعي البنود في المواصفات العامة والتي تتعلق بمسؤولية المقاول لتحديد الأماكن على المرافق المدفونة تحت الأرض والمنشآت ويطلب من المقاول الحصول على المعلومات التامة عن مواقع هذه المرافق من الجهات المختصة ويقوم المقاول بتحديد أماكنها مسبقاً عن طريق عمل حفر تفتيشية وعلى نفقته الخاصة وأية أضرار تتسبب لهذه المرافق والمنشآت، على المقاول القيام بالإبلاغ عنها من أجل إصلاحها من قبل الجهات المختصة وعلى نفقته الخاصة طبقاً للبنود ذات العلاقة في العقد وحسب تعليمات المهندس.

#### 17- إعادة وضع الطرق والأرصفة:-

إن إعادة وضع الطرق والأرصفة يتم عمله وفقاً للبنود ذات العلاقة في المواصفات على أنه إذا تم تغيير الوضع من قبل السلطات المعنية لسطوح هذه الطرق والأرصفة أثناء تنفيذ المشروع (مثل سفلته طرق أو عمل أرصفة) فإنه يتوجب على المقاول إعادة وضع هذه السطوح طبقاً لآخر وضع ويتم حساب التكلفة لهذه المواضيع حسب ما يقابله في جدول الكميات.

#### 18- مستخدمو المقاول:-

على المقاول أن يحتفظ بتجهيزات إنشائية مناسبة واليات وعدد... الخ بالعدد الكافي وجهاز منفذ يتكون من مدير مشروع ومهندس موقع ومساحين ومرقبين وعمال مهرة وعمال عاديين مما يمكنه من العمل في مواقع متعددة في آن واحد بغض النظر عن حجم العمل وحسب موافقة تعليمات المهندس وحسب البرنامج الموافق عليه وأن يتم تسليم الأعمال المحالة إليه طبقاً للمواصفات وموافقة المهندس ضمن الوقت المتفق عليه.

#### 19- المياه للأعمال:-

1- يكون المقاول مسؤولاً عن تأمين جميع احتياجاته من المياه في موقع العمل لاستعمال عماله ومستخداميه ومستخدمي صاحب العمل والمهندس ولتنفيذ الأعمال المشمولة بهذا العقد بالكميات الكافية لتضمن سير العمل وعلى نفقته الخاصة.

2- في حال توفر مصدر للمياه تابع للسلطة في موقع العمل أو قريب منه فيمكن للمقاول (بعد موافقة صاحب العمل) الحصول على احتياجاته من المياه مقابل التسعيرة الرسمية المعتمدة على أن يقوم وعلى نفقته بنقل المياه بواسطة الصهاريج أو توفير المواسير والقطع والمفاتيح أو عمل التمديدات اللازمة لإيصال المياه إلى موقع العمل وتركيب عداد مياه يوافق عليه المهندس وإدارة المياه المعنية وإزالة هذه التمديدات والعداد عند انتهاء العمل في هذا العقد. كما وعليه أن يقوم بتشغيل وصيانة أماكن التخزين والمواسير والتوصيلات والمضخات والصهاريج المتحركة وكافة الأعمال المؤقتة لنقل المياه من نقطة التوريد إلى المكان الذي يكون بحاجة إليه وكل ذلك على نفقته الخاصة.

#### 20- المخططات المرجعية (Record Drawings) للخطوط الجديدة

- عند انتهاء إنشاء أي مانهول يقوم المقاول بعمل المساحة اللازمة لعمل المخططات المرجعية للأعمال كما نفذت (AS built drawing) شاملاً المسقط الأفقي والبروفيل (Profile) ويقدم المقاول النسخ الأصلية (الشفافة) وثلاثة نسخ مطبوعة من هذه المخططات للمهندس للموافقة عليها قبل أن تعتبر هذه الأعمال منتهية وقبل تسليمها للسلطة.

-تكون هذه المخططات مفصلة ومرسومة بنفس مواصفات ومقاييس ومخططات السلطة وتكون مادة المخططات المرجعية الأصلية من ورق ميلاتين شفاف نوع:-

#### Pure White Permatrace Gelatin Transparent Untearable Film

سماكة 0.07 ملم وتكون مقاييس الورق (62×84) سم للمساقط الأفقية والطولية وتعتبر تكلفة الأعمال المساحية وتحضير هذه المخططات مشمولة في أسعار العطاء.

#### 21- مختبر فحص المواد:-

على المقاول تسمية مختبر لفحص المواد مؤهل ومعتمد لدى الجهات المختصة وموافق عليه من قبل سلطة المياه وذلك لإجراء وعمل الفحوصات المطلوبة بأنواعها المختلفة حسب شروط ومواصفات العطاء وكذلك الفحوصات التي يطلبها المهندس.

على المقاول إرسال وإحضار العينات إلى ومن المختبر بحضور الجهاز المشرف (أو إحضار جهاز المختبر إلى موقع العمل وذلك حسب طبيعة ونوع الفحص) وإحضار التقارير (بواقع 3 نسخ من كل تقرير) وجميع ما يلزم لتنفيذ هذه الأعمال. وحسب تعليمات المهندس المشرف.

تعتبر تكاليف إجراء الفحوصات أو إعادة إجراؤها وتكاليف أعمال المختبر وتحضير التقارير مشمولة ضمن أسعار العطاء.

لا يجوز المباشرة بتنفيذ أو بتصنيع أو توريد أية مواد ما لم يقدم المقاول المخططات التنفيذية لها والحصول على موافقة المهندس عليها مسبقاً.

22- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الكميات هي اسعار ثابتة ولا يحق للمقاول طلب تعديل الاسعار وتعتبر المادة رقم 6/10 من دفتر عقد المقاولة الموجز ملغية ولا تنطبق على هذا العطاء.

تعتبر هذا البند الوارد ادناه لاغياً من الشروط العامة للعطاء (الفيديك ) وفي حال لم ينفذ اي بند من البنود الواردة في جدول الكميات لا يحق للمقاول المطالبة بأية مطالبات مالية جراء نقصان الكميات او زيادتها حسب جدول الكيات او الغائها من جدول الكميات  
(المادة (6/10) : تعديل أسعار البنود (إضافية):

أ. إذا اختلفت الكمية المكالة لأي بند من بنود الأشغال زيادة أو نقصاناً بما يتجاوز (20%) من الكمية المدونة في جدول الكميات وكان حاصل ضرب التغير في الكمية بسعر الوحدة المحدد في العقد لهذا البند يتجاوز (2%) من قيمة العقد ، وأنّ هذا البند لم تتم الإشارة إليه في العقد على أنه بند بسعر ثابت، أو

ب. (1) أنّ العمل قد صدر بشأنه تعليمات بتغيير ، و  
(2) أنه لا يوجد سعر وحدة مدّون له في العقد ، و  
(3) أنه لا يوجد سعر وحدة محدد مناسب ، لأنّ طبيعة العمل فيه ليست مشابهة لأي بند آخر في العقد ، أو أنّ العمل لا يتم تنفيذه ضمن ظروف لظروفه ، فإنه يجب اشتقاق سعر وحدة جديد مقارنة مع أسعار بنود العقد ذات الصلة مع تعديل معقول لشمول أثر الأمور المبينة في الفقرتين (أ،ب) أعلاه ، حسبما هو واجب التطبيق منها .

وإذا لم يكن هناك بنود ذات صلة فإنه يجب اشتقاقه من خلال تحديد الكلفة المعقولة ، مضافاً إليها هامش ربح معقول ، مع الأخذ في الاعتبار أية أمور أخرى ذات علاقة .

وإلى أن يحين وقت الاتفاق على سعر الوحدة المناسب ، فإنه يتعين على صاحب العمل أن يقوم بوضع سعر وحدة مؤقتة لأغراض الدفعات المرحلية .

في كل الأحوال يتم تطبيق سعر الوحدة الجديد على النحو التالي :-

- أ. في حالة الزيادة ، يطبق السعر الجديد على الكمية التي تزيد عن الكمية المدونة في الجدول ، و  
ب. في حالة النقص ، يطبق السعر الجديد على الكميات الفعلية.

### 23- وثائق العطاء:-

-تعتبر وثائق العطاء مكملة لبعضها البعض وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار.

- تتكون وثائق العطاء الخاصة بهذا العقد مما يلي :-

أ-الجزء الأول: دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2000 وتعديلاته – الجزء الأول – الشروط العامة - النسخة العربية - (لا يرفق مع وثائق العطاء).

ب-الجزء الثاني: دفتر عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2000 وتعديلاته -الجزء الثاني- الشروط الخاصة -النسخة العربية .

ج-الجزء الثالث:

1-المواصفات والشروط الخاصة.

2-جداول الأسعار.

د-الجزء الرابع: المخططات.

مخططات العقد هي المخططات التفصيلية التي يصدرها المهندس أثناء سير العمل في أعمال العطاء.

هـ الجزء الخامس: المواصفات الفنية العامة لأعمال الصرف الصحي والصادرة عن وزارة المياه والري/ سلطة المياه لعام 1995 وتعديلاته والمخططات المرجعية لأعمال الإنشائية لمناهل وخدمات الصرف الصحي المعتمدة لدى سلطة المياه (لا ترفق مع وثائق العطاء).

و-الجزء السادس:

1-المواصفات الفنية العامة لإنشاء المباني الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان سنة(1985)وأية ملاحق صدرت حتى تاريخه (لا ترفق مع وثائق العطاء).

2-أية مواصفات أو تعليمات مالية أو إدارية أخرى صادرة عن وزارة الأشغال العامة أو البلديات أو أية جهة رسمية أخرى سواء أشير أو لم يشير إليها في وثائق العقد وعلى علاقة مباشرة بالأعمال الخاصة بهذا العقد (لا ترفق مع وثائق العطاء).

ز-أية ملاحق تصدر لاحقاً على وثائق العطاء (قبل فتح العروض).

ح-تعليمات المهندس (بعد الإحالة وأثناء التنفيذ).

**ط على المقاول تأمين كاميرا تصوير ديجيتال لجهاز الاشراف وذلك لتصوير الوضع قبل البدء بالعمل وتصوير الوضع بعد الانتهاء من العمل وعند إعادة الأوضاع ولا يعطى علاوة على ذلك ولن يتم محاسبة المقاول على الأعمال التي لم يتم توثيقها بالتصوير المشار إليه ويكون مسؤولية تصوير وتوثيق الاعمال قبل وبعد واثناء الاجراءات مسؤولية مشتركة اوفردية بنفس الوقت على ان يقوم المقاول بتوثيق الاعمال المنجزة بعد وقبل .**

ي - على المقاول تأمين جهاز الإشراف بثلاثة بطاقات خلوي قيمة كل بطاقة 10 دنانير شهرياً لحين انتهاء أعمال العطاء

ملاحظة هامه: على المقاول المحال عليه العطاء الحصول بنفسه على المواصفات الفنيه ومتطلبات البلديات المعنيه ووزارة الاشغال العامه والاسكان و عليه الالتزام بها وتطبيقها حتى لو تعارضت مع متطلبات و مواصفات العطاء ولا يحق له المطالبه بتعويضات ماليه او زمنيه لقاء ذلك.

البنك

التاريخ:

معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بالإضافة لوظيفته المحترم  
عمان-الأردن

كفالة رقم: \_\_\_\_\_  
استحقاق: (لمدة سنة واحدة)  
مبلغ / دينار أردني

يسرنا إعلامكم بان مصرفنا البنك: \_\_\_\_\_

يكفل السادة شركة: \_\_\_\_\_

المبلغ (بالأرقام): دينار أردني

المبلغ (بالكلمات): دينار أردني

وذلك تأمينا لالتزام المقاول بمواصفات وزارة الأشغال العامة والإسكان وإعادة  
وضع الطريق كما كان عليه سابقاً مع الالتزام بشروط السلامة العامة أثناء تنفيذ  
حفریات خطوط \_\_\_\_\_ بمشروع \_\_\_\_\_

وأنا نتعهد بان ندفع لكم -- بمجرد ورود أول طلب خطي منكم المبلغ المذكور أو أي  
جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط مع ذكر الأسباب الداعية لهذا الطلب بان  
المقاول قد رفض أو اخفق في تنفيذ الالتزامات فيما يخص وضع الطريق كما كان  
عليه بصرف النظر عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المقاول على إجراء  
الدفع. ويتم تمديد هذه الكفالة تلقائياً ولا يتم إلغائها إلا بناءً على طلبكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عن البنك:



١٧٤٩٧ / ١ / ٣ / ٥٧  
١٤-شوال-١٤٣١ هـ  
٢٠١٠ / ٠٩ / ٢٣

الرقم  
التاريخ  
الموافق

معالي وزير المياه والري / سلطة المياه

إشارة لكتابكم رقم ٩١١٦/٢/٧ تاريخ ٢٠١٠/٨/١٦، أبعث لمعاليتكم بصورة عن كتاب معالي وزير الأشغال العامة والإسكان / العطاءات الحكومية رقم ع - ٤ - ٢٠٩٧/٣٧ تاريخ ٢٠١٠/٩/٧، وأوافق على استثناء مشاريع سلطة المياه وسلطة وادي الأردن من بلاغي رقم (١٩) لسنة ١٩٩٩ فيما يتعلق بتمديد مدة العطاءات وحسب الشروط التعاقدية التي تحكم هذه المشاريع والعطاءات.

واقبلوا فائق الاحترام.

رئيس الوزراء

نسخة/إلى معالي وزير المالية  
نسخة/إلى معالي وزير الأشغال العامة والإسكان/  
العطاءات الحكومية.  
نسخة/إلى عطفة رئيس ديوان المحاسبة

٩/٢١



وزارة الأشغال العامة والإسكان  
دائرة العطاءات الحكومية

رئاسة الوزراء  
٢٠١٠  
الرقم ١٢٥٧ - ١٢٥٨

الرقم  
٣٧-٤-ع-٢٠٩٧  
التاريخ  
٢٠١٠/١٩/٧  
المواضع

دولة رئيس الوزراء

الموضوع : تمديد مدد العطاءات

إشارة الى كتاب دولتكم رقم ٥٧-١٣-١-١٦٠٠٧-١٦٠٠٧ تاريخ ٢٥/٨/٢٠١٠.  
أرجو دولتكم التفضل بالعلم بان تمديد العطاءات الخاصة بالمشاريع الإنشائية والذي يتم بناءً على طلب المقاولين العاملين في هذه المشاريع يأتي كمساعدة من الوزارة للمقاولين بسبب التأخير الناجم عن الأيام الماطرة والتي يتعذر فيها العمل في المشاريع او بسبب ظروف قاهرة عامة يتعرض لها المقاولون مثل نقص العمالة أو بسبب نقص الاسمنت في الأسواق المحلية في بعض الأوقات ويستند ذلك الى بلاغ رقم (١٩) لسنة ١٩٩٩ والذي يتطلب من الجهات الرسمية باعتماد التعليمات الصادرة عنى كوزير للأشغال العامة والإسكان وبخاصة ما يتعلق بتمديد مدة التنفيذ والتعويضات ، علما أن هذه التعاميم تشترط عدم بطالية المقاولين بأية مطالبات مالية ناتجة عن هذا التمديد.

لذا فإننا نرى ان موضوع استثناء مشاريع سلطة المياه وسلطة وادي الأردن من بلاغ دولتكم رقم (١٩) لسنة ١٩٩٩ وذلك فيما يتعلق بالتعاميم الصادرة من قبلي بخصوص تمديد المدة عائد لهم وحسب الشروط التعاقدية التي تحكم مشاريعهم وعطاءاتهم بصفتهم صاحب العمل .

وتفضلوا دولتكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
الدكتور محمد طالب عبيدات

صورة طبق الاصل  
Scanner

م. د. هادي محمد  
م. د. هادي محمد  
٢٨ تم ٢٠١٨  
وزارة المهندسين  
٥٦٦١ / ٤ / ٤٤٤٤

سلطة المياه  
تعميم (٨٠) ٢٠١٨

الرقم ١٠١٥٠٤٧  
التاريخ  
الموافق ٤/٤/٢٠١٨

**الموضوع : اعتماد ومطابقة المواد والقطع / قطاع المياه**

لوحظ في الاونة الاخيرة عدم تقديم بعض المقاوليين أو الموردين الكتالوجات والشهادات الاصلية للمواد والقطع الداخلة في صلب اعمال مشاريع المياه لعطاءات الاشغال أو اللوازم مما يعيق الية عمل الاعتماد والمطابقة أو اللجان المشكلة لهذه الغاية .

ونظرا لأهمية مواصفات المواد والقطع بكافة انواعها في مشاريع المياه والتي تعتمد من العناصر الاساسية و الهمة في المشاريع وذلك لتحقيق اعلى درجات الكفاءة وتخفيض كلف الصيانة واستدامة التشغيل طويلا الامد مما ينعكس ايجابا على متلقي الخدمة تأكيداً لرؤية سلطة المياه ولغايات تسريع عملية اعتماد المواد وتلافي تأخر المشاريع .

ارجو الايعاز لمن يلزم وأثناء اعتماد ومطابقة جميع المواد والقطع بكافة انواعها الداخلة في صلب اعمال مشاريع المياه ضرورة التزام المقاوليين في عطاءات الاشغال والموردين في عطاءات اللوازم فضلاً عن متطلبات ومواصفات الاتفاقيات ذات الصلة بما يلي:

١. تقديم الكتالوجات الاصلية الورقية شريطة ان تكون مختومة وترفض رسميا في حال عدم شموليتها للمطلوب او صورة عنها او نسخة الكترونية او عدم ختمها .
  ٢. تقديم جميع الشهادات الورقية المطلوبة في الاتفاقيات ذات الصلة كشهادات الطرف الثالث وشهادات الجودة وعدم السمية من احدى الجهات المذكورة في الاتفاقيات ذات الصلة وفي حال عدم ذكرها يجب ان تكون من جهة معتمدة دوليا شريطة ان تكون جميع الشهادات اصلية و سارية المفعول وترفض رسميا اذا كانت غير اصلية او غير سارية المفعول او تقديم صورة عنها او نسخة الكترونية او من جهة غير معتمدة دوليا او عدم شموليتها للمطلوب.
  ٣. تقديم جداول مقارنة توضيحية ومفصلة تبين ما هو مطلوب من مواد و قطع بكافة انواعها ضمن المواصفة في الاتفاقيات ذات الصلة وما يتم تقديمه من قبل المقاول مع الإشارة في الجداول الى الصفحات التي تتواجد فيها المواصفات في الكتالوجات الاصلية المرفقة مع الجداول على ان تكون موقعة ومختومة وترفض رسميا في حال عدم توقيعها او ختمها او او عدم الإشارة الى الصفحات في الكتالوجات او عدم شموليتها للمطلوب.
  ٤. الاحتفاظ بحق السائلة في اخذ عينات عشوائية من جميع المواد والقطع بكافة انواعها بعد التوريد أثناء المطابقة وفحصها في الجمعية العلمية الملكية للتأكد من مطابقتها للمواصفات الفنية المعتمدة في الاتفاقيات ذات الصلة .
- على ان يتم ارفاق كتابي هذا واعتبارا من تاريخه كجزء من وثيقة العقد عند اعداد العطاءات بنوعها ( الاشغال واللوازم ) ضمن المواصفات الفنية الخاصة ومتطلبات صاحب العمل ومراقبة التزام المقاوليين في عطاءات الاشغال والموردين في عطاءات اللوازم بالتقيد بالمتطلبات والمواصفات الفنية للمواد والقطع بكافة انواعها في الاتفاقيات ذات الصلة مع تحميل المقاوليين و الموردين مسؤولية اي تأخير بسبب عدم الالتزام بمضمون هذا الكتاب .

امين عام سلطة المياه  
المهندس ايهاب الدحيات

م. د. هادي محمد  
م. د. هادي محمد

نسخة: معالي وزير المياه والري - للتناقص بالعلم  
نسخة: الرئيس التنفيذي لشركة مياه الأردن - مياها/ للعمل بمضمونه  
نسخة: مدير عام شركة مياه الرموك/ للعمل بمضمونه  
نسخة: مدير عام شركة مياه الدقهية/ للعمل بمضمونه  
نسخة: مدير وحدة الرقابة الداخلية  
نسخة: رئيس قسم المواصفات مع نسخة من اصل المعاملة

# الجزء السادس

## الشروط الخاصة بالقائمة السوداء

### عطاءات الأشغال

#### 3/1 القائمة السوداء الخاصة بعطاءات الأشغال:

##### القائمة السوداء

يتم ادراج الشركات / المتعهدين / المناقصين على عطاءات اللوازم والخدمات والأشغال على القائمة السوداء وحسب نظام النقاط المذكور في الجدول أدناه.

الجدول أدناه يوضح المادة (13 – القائمة السوداء) الموجودة بالعقد وأنواع المخالفات ووزن كل منها، بحيث تكون المخالفة تجميعية. كما وتجدر الإشارة بأنه لدى ورود مخالفة غير منصوص عليها هنا يكون الاجراء حسب الحالة المشابهة أو حسب تنسيب المهندس المعنى).

- التنبيه (15 علامة)
- الانذار (25 علامة)
- يتم منح المقاول تنبيه في حال تكراره لاي مخالفة لمرّة ثانية، بغض النظر عن نوع المخالفة، وفي حال تكرارها لمرّة ثالثة يتم منحه انذار.
- لدى حصول المقاول على تنبيهين حسب القائمة السوداء تكون المخالفة التالية انذار مهما كان نوعها.
- تكون مدة المخالفة سنة واحدة من تاريخها

العلامة	المخالفات
3	1. كل مخالفة موقع موجهة من قبل الجهاز المشرف الى المقاول.
3	2. التدخين داخل مكاتب الشركة.
3	3. الاطلاع على محتوى ملفات العطاء أو المراسلات أو أي وثيقة دون موافقة المعنيين.
3	4. عدم انتظام قص الأسفلت على جوانب الحفرية.
3	5. عدم الالتزام بالعمق المناسب للحفرية.
3	6. عدم الالتزام بالعرض المناسب للحفرية.
3	7. عدم الالتزام بسماكات أو نوع الطبقات.
3	8. عدم الالتزام بصب الباطون على مقاطع الشوارع.
3	9. عدم تواجد أي من جهاز المقاول المطلوب حسب العقد عند التنفيذ – مع تطبيق الغرامة المالية حسب العقد.

3	10. عدم الحفر على نقطة الربط قبل التنفيذ.
7	11. التشويش واثارة الفوضى داخل مكاتب الشركة.
7	12. الاساءة لأي من كادر الشركة.
7	13. رفض استلام المعاملات / أوامر العمل.
7	14. توجيه مخالفة السلامة العامة من جهاز الاشراف الى المقاول – بالاضافة الى تطبيق الغرامة المالية حسب العقد.
7	15. التنفيذ دون اشراف.
7	16. استعمال مواد طعم مخالفة للمواصفات الفنية.
7	17. عدم تغليف المواسير في الحالات الني تتطلب ذلك.
7	18. عدم الالتزام بتعليمات جهاز الاشراف عند أخذ عينات المختبر.
7	19. عدم التزام المقاول بالتعبيد خلال المدة الزمنية المحددة بالعقد
7	20. التأخير والمماطلة في تنفيذ المعاملات دون اسباب مبررة.
7	21. تأخير في استكمال الوثائق (اعتماد الكادر أو اعتماد المختبر بعد مدة تزيد عن اسبوع من أمر المباشرة، عدم تقديم مخططات As-Built بعد اسبوعين من الانتهاء من المشروع أو حسب الشروط الواردة في العقد)
12	22. الشبك على خط مخالف للدراسة الفنية دون أخذ الموافقة.
12	23. التأخر في انجاز المعاملات أو التنفيذ أقل من الحد المطلوب شهرياً حسب العقد أو برنامج العمل المتفق عليه.
17	24. عدم توريد مواد او تنفيذ اشغال او تقديم خدمات لاسباب غير مبررة.
25	25. توريد مواد او تنفيذ اشغال او تقديم خدمات مخالفة للمواصفات الفنية.
25	26. تسبيل كفالة (أو جزء منها).

# الجزء السابع

## جداول الكميات

### مقدمه:

- 1- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الكميات هي اسعار ثابتة ولا يحق للمقاول طلب تعديل الاسعار وتعتبر المادة رقم 6/10 من دفتر عقد المقاولة الموجز ملغية ولا تنطبق على هذا العطاء
- 2- تعتبر جداول الكميات مع مقدمه جزء لا يتجزء من وثائق العطاء وتقرأ وتفسر على هذا الاعتبار
- 3- على المناقص وضع اسعارهم بالدينار الاردني .
- 4- تسعير البنود في جدول الكميات
- 5- ان مواصفات ووصف الاعمال للبنود المبينه في جداول الكميات غير مفصله في الجداول وعلى المناقص مقدم العطاء الرجوع الى المواصفات والشروط للتأكد منها قبل وضع اسعاره.
- 6- على المناقصين وضع اسعارهم الفرديه للبنود على اساس السعر لكل وحده كيل لجميع الاعمال المبينه في جداول الكميات وتعتبر هذه الاسعار ملزمه للمقاول وصالحه لجميع الاعمال المطلوبة في أي موقع ضمن مناطق العطاء.
- 7- على المناقصين وضع اسعارهم الافريه لوحدة الكيل بالرقم والكتابه .
- 8- على المقاول تقديم مع عرضه الفني والمالي تحليل اسعار مفصل لكافة بنود جداول الكميات واي بنود مرتفعة عن الاسعار الدارجة يحق لصاحب العمل مفاوضة المقاول عليها.
- 9- تكون هذه الاسعار شامله لجميع التكاليف من ايدي عامله واجور واليات والارباح وأي مصاريف اخرى تترتب على المقاول بموجب شروط العقد ان كان منصوصا عليها صراحة او ضمنا، ولا يحق للمقاول المطالبه باي زياده في الاسعار لاي سبب كان الا في الحالات التي تجيزها شروط العقد .
- 10- يكون السعر للوحدة في جدول الكميات لاعمال تمديد انابيب المياه شاملا على سبيل المثال وليس الحصر توريد جميع انواع الانابيب على اختلاف القطرها وجميع القطع من اكواع وتيهات ونقاصات وسدادات ومرابط والفلنجات والقطع الخاصة... الخ وحفر الخنادق وتمديد الانابيب وعمل وتنفيذ التوصيلات اللازمة وتوريد المعاجين والمواد اللازمة وتنفيذ وصلات الأنابيب الدكتايل وتركيب القطع حيثما يلزم وتوريد صب الدعامات الخرسانية ( Thrust Blocks ) لأنابيب الدكتايل وكافة الفحوصات المخبرية وتوريد ووضع ( الأدلة الكترونية والشريط التحذيري البلاستيكي ) أو ( الشريط التحذيري المعدني ) ويشمل أيضاً تقديم جميع المواد والتجهيزات اللازمة واجراء فحص التسرب ( الضغط الهيدروليكي ) والغسيل والتعقيم وتغليف الوصلات والطمم (من مواد مختارة ) والطمم الى السطح العلوي واعادة الاوضاع ونقل الانقاض ... الخ وجميع متطلبات العقد بموجب المخططات والمواصفات وحسب تعليمات المهندس المشرف .
- 11- على المقاول ان يضمن اسعاره لتكلفة جميع الاعمال اللازمة للتحكم بالمياه حيثما تكون الحفريات في ارض مغموره بالمياه وحيثما يحدث تقاطع بين خطوط المياه والصرف الصحي والعبارات والمصارف السطحية او خطوط مياه اخرى بما في ذلك الاحتياطات الضرورية لتوفير المياه لمنطقة العمل .
- 12- تشمل الاسعار الافرايه ايضا على سبيل التوضيح وليس الحصر الاعمال المؤقتة والمعدات الانشائية والحراسه والاناره وتوفير الممرات الآمنة للمواطنين والارباح واية نفقات اخرى شاملا جميع الاخطار والالتزامات الواردة او التي ينص عليها العقد .
- 13- اضافه الى ذلك فان الاسعار الافرايه والاجور تعتبر شامله لحمايه وتثبيت جميع اعمال المواسير والعبارات والكوابل وجميع الخدمات والمرافق المبينه وغير المبينه على المخططات التي يمكن ان تتعرض للخطر اثناء تنفيذ عمليات المقاول وتشمل الاسعار كذلك تكاليف الفحوص التي يطلبها المهندس وكذلك تشمل عمل وتحضير وتقديم المخططات التنفيذيه وكذلك المخططات المرجعيه .
- 14- تعتبر الاسعار الواردة في جدول الكميات التي يضعها المقاول انها القيمه الحقيقيه والشامله للاشغال الوارده والمطلوبه في جدول الكميات بموجب المواصفات والمخططات وتعليمات المهندس وانها تشمل ايضا ارباح المقاول وتعويضه عن أي التزامات اخرى قد يتحملها وفقا لشروط ومواصفات العطاء .

- 11- تكون الاسعار التي يضعها المقاول شامله حماية الانشاءات القائمة والخدمات وازالة واعادة تركيب الاطارييف واعادة وضع السطوح كما كانت عليه والادراج وحديد الحماية على جوانب الطرق والجسور واشارات المرور والاسيجه وكل الخدمات والمنشآت التي قد تتأثر بشكل مباشر وغير مباشر وكذلك ازاحة او تغيير خطوط المواسير القائمة تحت الارض واية خدمات اخرى وكذلك اعادة زراعة الشجيرات والتربه الزراعيه وكل ما يلزم وحسب تعليمات وموافقة المهندس .
- 12- على المقاول استعمال الاسمنت المقاوم للاملاح في جميع انواع الخرسانه الملامسة للتربة (خرسانة النظافة؟،قواعد الاعمدة، الجسور الارضية،جدران التعليات،الجدران الاستنادية واساساتها،تغليف الانابيب...الخ ) وبدون أي علاوات او فروقات في الاسعار.  
الكيل والدفع:
- 1 - ان كميات الاعمال الوارده في جدول الكميات هي كميات تقديرية ومذكوره لتثبيت الاسعار الافراديه لنوع وقطر المواسير ( وطبيعة مواد السطوح ) التي يتوقع تنفيذها خلال مده العقد وهي قابله للزيادة والنقصان بنسب غير محددته ويدفع للمقاول عن الكميات من الاعمال المنجزه فعليا والتي يوافق عليها المهندس .
- 2- على المقاول اخذ موافقة صاحب العمل على الكميات التي سيتم توريدها للمشروع بعد عمل المخططات التنفيذية واية كميات زاندة لم يتم الموافقة عليها من قبل صاحب العمل يتحملها المقاول.
- 3- أي عمل يقوم به المقاول ويكون غير مطلوب في العقد وليس بامر خطي من المهندس لن يكون مشمولاً في عملية الكيل.
- 4- تكال اعمال خطوط المياه المختلفه بالمتر الطولي الفعلي الذي ينفذه المقاول حسب نوع وقطر المواسير وحسب طبيعة مواد السطوح المختلفه وتقاس خطوط المياه المنفذة من النهايات المبينة على المخططات على محاور خطوط المواسير بدون حسم القطع من أكواع وتيهات ونقاصات ... الخ وتشمل عملية الكيل المواسير داخل غرف المفاتيح ما لم يذكر خلاف ذلك.
- 5- يدفع عن المفاتيح والهوايات .... الخ بانواعها واقطارها المختلفه بالعدد ويكون السعر للوحدة شاملا جميع ما يلزم بموجب وثائق العطاء ومتطلباته وشروطه.

## جدول الكميات للاعمال الواقعة ضمن الاودية (الخطوط الناقلة )

جدول كميات عطاء صيانة خطوط صرف صحي ناقلة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافراضي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-	تنظيف مانهول صرف صحي ناقل من كافة الأقطار مهما كان نوعها و موقعها (مجرى وادي ، شوارع مفتوحة ، كتف وادي ... الخ ) من أسباب الانسداد مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى ...) والسعر يشمل تحويل المياه المناسبة إلى اقرب منهل منعا من حدوث تلوث في المنطقة شاملاً رفع الاغطية المؤقتة ( غطاء خرساني ، صخور . غطاء حديدي ) وإعادتها الى ما كانت عليه	عدد	4				
2-	حفر على خطوط صرف صحي ناقلة مهما كان موقعها (مجرى وادي ، شوارع مفتوحة ... الخ ) وقص الخط ألياً وإزالة أسباب الانسداد مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى..... ) وتغليف مكان القص بخرسانة مسلحة وإعادة الأوضاع من ناتج الحفر مع الدك والسعر يشمل تحويل المياه المناسبة إلى اقرب منهل منعا من حدوث تلوث في المنطقة شاملاً رفع الاغطية المؤقتة ( غطاء خرساني ، صخور . غطاء حديدي ) وإعادتها الى ما كانت عليه وحسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف -أعمق أقل من أو يساوي 4 متر.	عدد	2				
	ب-عمق أكثر من 4 متر.	عدد	2				
3-	إزالة أسباب الانسداد من خطوط الصرف الصحي الناقلة مهما كان موقعها (مجرى وادي ، شوارع مفتوحة ... الخ ) مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى..... ) <b>بدون حفر</b> لخطوط الصرف الصحي مهما كان نوعها واقطارها حسب المواصفات الفنية والسعر يشمل تحويل المياه المناسبة إلى اقرب منهل منعا من حدوث تلوث شاملاً رفع الاغطية المؤقتة ( غطاء خرساني ، صخور . غطاء حديدي ) وإعادتها الى ما كانت عليه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2				
	<b>المجموع منقول لما بعده</b>						

جدول كميات عطاء صيانة خطوط صرف صحي ناقلة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافراضي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	الاجموع منقول مما قبله						
-4	توريد وتركيب وتشغيل وصيانة خط صرف صحي من مواسير إسمنتية (C.P) والسعر يشمل الحفر التسوية والتأمين والطعم إلى السطح العلوي من ناتج الحفريات وتوريد طمم في حالة عدم صلاحية أو كفاية ناتج الحفر والدك على طبقات كل 15 سم وتكون آخر طبقتين من مادة البيس كورس (B.C) والسعر يشمل أيضا ربط الخط الجديد على المناهل القائمة أو إنشاء مناهل جديدة ونقل الفائض إلى الأماكن التي تحددها الجهات المختصة وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف						
أ	تمديد خطوط صرف صحي قطر 400 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	10				
ب	تمديد خطوط صرف صحي قطر 500 مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	10				
	المجموع الإجمالي كتابياً						

**جدول الكميات للاعمال الواقعة ضمن الطرق المفتوحة وللشبكات التي لا يزيد قطرها عن 300 ملم**

جدول كميات عطاء صيانة خطوط صرف صحي شبكات داخلية

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافراضي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1-	تنظيف مانهول صرف صحي قطر 900 ملم من أسباب الانسداد مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى ... ) مهما كان عمقه و السعر يشمل تحويل المياه المناسبة إلى اقرب منهل منعاً من حدوث تلوث في المنطقة ، مهما كان موقع المانهول ( على كتف وادي او في مجرى وادي او في سطح اسفلي او ارض طبيعية او سيلنكوت )	عدد	10				
2-	إزالة أسباب الانسداد من خطوط الصرف الصحي مهما كان موقعها مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى..... ) <b>بدون حفر</b> لخطوط الصرف الصحي مهما كان نوعها واقطارها حسب المواصفات الفنية والسعر يشمل تحويل المياه المناسبة إلى اقرب منهل منعاً من حدوث تلوث شاملاً رفع الاغطية المؤقتة ( غطاء خرساني ، صخور . غطاء حديدي ) وإعادتها الى ما كانت عليه حسب المواصفات وتعليمات المهندس المشرف	عدد	2				
3-	حفر في جميع الاسطح وقص خط صرف صحي خرساني قطر 200 ملم ، 300 ملم مع التنظيف وإزالة أسباب الانسداد مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى..... ) مهما كان موقعها (مجرى وادي ، شوارع مفتوحة ... الخ ) <b>وانشاء مانهول كسر خط</b> موقع الكسر حسب مواصفات سلطة المياه وإعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه سابقا وحسب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات المهندس المشرف - مانهول قطر 900 ملم مع غطاء ثقيل (H.D) - مانهول قطر 1000 ملم مع غطاء ثقيل (H.D)	عدد عدد	4 4				
4-	حفر في جميع الاسطح وقص خط صرف صحي خرساني قطر 200 ملم ، 300 ملم مع التنظيف وإزالة أسباب الانسداد مهما كانت ( أتربة، حجارة أو أية مواد أخرى..... ) مهما كان موقعها (مجرى وادي ، شوارع						

				عدد	4	مفتوحة... الخ) وإعادة الأوضاع إلى ما كانت عليه سابقا وحسب المواصفات الفنية والمخططات وتعليمات المهندس المشرف <b>بدون إنشاء مانهول</b> والسعر يشمل عمل تغليف كامل الخط بطول لا يقل عن مترين من الخرسانة المسلحة وحديد التسليح وحسب المواصفات الفنية لسلطة المياه . أ- عمق أقل من أو يساوي 4 متر. ب- عمق أكثر من 4 متر.
				عدد	4	
<b>المجموع منقول لما بعده</b>						

جدول كميات عطاء صيانة خطوط صرف صحي ناقلة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافراضي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	المجموع منقول مما قبله						
5-	استبدال خطوط صرف صحي قائمة بتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة خط صرف صحي من مواسير إسمنتية (C.P) مكان الخطوط القائمة التالفة والسعر يشمل إزالة الخطوط القائمة والسعر يشمل أيضا الحفر التسوية والتأمين والطمم إلى السطح العلوي من مادة اليبس كورس ( B.C ) والدك على طبقات كل 15 والسعر يشمل صب خرسانة بقوة كسر صغرى لا تقل 150 كغم /سم <sup>2</sup> على طول وعرض الخندق والسعر يشمل أيضا ربط الخط الجديد على المناهل القائمة أو إنشاء مناهل جديدة ونقل الفائض إلى الأماكن التي تحددها الجهات المختصة وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف						
5_أ	تمديد خطوط صرف صحي قطر 300 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	10				
5-ب	تمديد خطوط صرف صحي قطر 200 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	200				
5-ج	تمديد خطوط صرف صحي قطر 150 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	100				
6-	توريد صب خرسانة مسلحة بقوة كسر صغرى لا تقل عن 300 كغم/سم <sup>2</sup> لتغليف المواسير ورفع و تغليف المناهل وحيثما يلزم والسعر يشمل الطوبار وحديد التسليح وجميع	م3	4				

						الاعمال التابعه وحسب المخططات الفنية وتعليمات المهندس المشرف
				عدد	3	7- توريد وانشاء مناهل ( قطر 900 ملم ) من الخرسانه المسلحة Ready mix بقوة كسر لا تقل عن 300كغم/سم <sup>2</sup> شاملاً الحفريات والطوبار ( Fair face ) والرنجات والكونيكات والغطاء سكب من الوزن الثقيل HD ويشمل الخرسانه المسلحة حول الغطاء واستعمال الاسمنت المقاوم للاملاح وكافة ما يلزم وحسب المخططات المرفقة
						المجموع منقول لما بعده

جدول كميات عطاء صيانة خطوط صرف صحي ناقلة

الرقم	بيان العمل	وحدة الكيل	الكمية	السعر الافراضي		السعر الاجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
	المجموع منقول مما قبله						
8-	توريد وتركيب وتشغيل وصيانة خط صرف صحي من مواسير إسمنتية (C.P) والسعر يشمل الحفر التسوية والتأمين والطمم إلى السطح العلوي من ناتج الحفريات وتوريد طمم في حالة عدم صلاحية أو كفاية ناتج الحفر والدك على طبقات كل 15 سم وتكون آخر طبقتين من مادة اليبس كورس (B.C) والسعر يشمل أيضا ربط الخط الجديد على المناهل القائمة أو إنشاء مناهل جديدة ونقل الفائض إلى الأماكن التي تحددها الجهات المختصة وحسب المخططات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف						
أ-	تمديد خطوط صرف صحي قطر 200 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	100				
ب-	تمديد خطوط صرف صحي قطر 300 ملم مواسير إسمنتية في جميع الاسطح	م.ط	10				
	المجموع الإجمالي كتابياً						

خلاصة جداول الكميات

الرقم	بيان الأعمال	المجموع رقماً وكتابةً	
		فلس	دينار
-1	مجموع قيمة الاعمال في جدول الكميات		
	المجموع الكلي		
	تنزيل أو زيادة		
	المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة:		
	المجموع الإجمالي النهائي:		

فقط ..... ديناراً لا غير

اسم وتوقيع المقاول : .....

التاريخ : .....

عنوان المقاول : .....